

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.08.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Uku Russ Ilves (pankrotis) (isikukood 38110094723) pankrotihaldur Vladimir Kutšmei avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 910340 kantud kinnisasja 2/3 kaasomandi osa, asukohaga Valga maakond, Otepää vald, Puka alevik, Otepää mnt 2.

Kinnisasja pindala 4268 m², sihtotstarve 100% elamumaa. Kinnistul asub 1920 a ehitatud 1-korruselise elamu (EHR kood 111004265). Suletud netopind 83m². Ahiküttega elamu on halvas seisukorras ja vajab kapitaalremonti. Vee- ja kanalisatsiooni ühendus puudub elamus. Hetkel on pooleli vundamendi toestamine ja soojustamine. Küttekolleteks soojamüüri puupliit ja ahi. Kinnistul on kaev.

Kinnistul asuvad kõrvalhooned: Hoone 111004267 (Ait-Laut): suletud netopind 49m²

Hoone 111004268 (Kelder): suletud netopind 22,4m² Hoone 111004270 (Ait): suletud netopind 50,8m²

Hoone 111004269 (Kuur): suletud netopind 16,2m² Hoone 111004266 (Sepikoda): suletud netopind 40,5m²

Hoone 111004271 (Kuur) 5,5m² Kõik kõrvalhooned vajavad renoveerimist. Ülevaatus on tehtud välise vaatluse põhjal. Juurdepääs kinnistule on hea. Kinnistu asub Puka aleviku keskel, kus asub ka lähim kauplus 800m, lähim kool 400m ja lasteaed 1,3 km kaugusel.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 5.3 all on sisse Uku Russ Ilves (isikukood 38110094723) 2/3 kaasomandist

kande 5.4 all on sisse kantud Kaja Ilves (isikukood 4601117xxxx) 1/3 kaasomandist

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 2 all on sisse kantud keelumärke Uku Russ Ilves (isikukood 38110094723) kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik kasuks. 17.06.2016 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 21.06.2016;

kande 4 all on sisse kantud märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. UKU RUSS ILVES'e pankrot on välja kuulutatud 15.juuni 2022 kell 12:00.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 25 000,00 eurot Uku Russ Ilves (isikukood 38110094723), Kaja Ilves (isikukood 46011174710) kuuluvatele mõttelistele osadele Osaühing Andreken (registrikood 11082142) kasuks;

kande 2 all on sisse kantud kohtulik hüpoteek summas 10 000,00 eurot Uku Russ Ilves (isikukood 38110094723) kuuluvale mõttelisele osale Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliameti kaudu) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke, märkus ja hüpoteegikanded kustutatakse.

Alghind: 16 667 euro(t).

Omanik: Uku Russ Ilves (pankrotis) (isikukood 38110094723)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68496> ning tasuda tagatisraha 800 eurot Uku Russ Ilves arveldusarvele nr EE761010010594845010 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.08.2022 16:00 oksjonil ID68496 osalemise eest. Kinnisvara: Otepää mnt 2, Otepää vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.08.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.08.2022 kell 16:00 ja lõpeb 24.08.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.08.2022 kell 17:00 ja lõpeb 31.08.2022 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 2-22-8380

pankrotihaldur Vladimir Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: vladimir.kuchmei@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja Marianne Ausen
Telefon: 7828125
E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Tedaande number 1957717