

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.03.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 07.03.2017. a korraldusega nr 202 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Rahula küla Sõrmuse maaüksusel (katastritunnus: 71801:003:0736). Planeeritav ala asub Rahula külas, Saue küla ja Rahula-Saku tee vahelisel alal. Planeeritava ala moodustavad Sõrmuse maaüksus ja osa 11345 Rahula-Saku tee maaüksusest (katastritunnus: 71801:003:1098). Planeeritava ala suurus on ca 2,05 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk ja vajadus on Sõrmuse maaüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine üksikelandute ja abihoonete ehitamiseks. Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Üldplaneeringus on maaüksuse põhjapiirile märgitud ka puhverala elamute ja tootmishoonete vahele. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada. Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1101083