

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.07.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 2461003 kantud kinnistu, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 79504:053:0006, elumumaa 100%, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Savi tn 4c, pindala 395 m². Registriosas teise jakku on kantud omanikuna Wipestrex Kinnisvaraarendus OÜ (registrikood 12309984). Registriosas kolmandas jaos kanded puuduvad. Registriosas neljandas jaos on kande nr 5 all hüpoteek summas 200 000,00 eurot aktsiaselts Balti Bussi Grupp (registrikood 10178874) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 23.05.2019. 9.03.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 10.03.2021; kande nr 6 all on hüpoteek summas 60 000,00 eurot aktsiaselts Balti Bussi Grupp (registrikood 10178874) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 8.08.2019. 9.03.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 10.03.2021; kande nr 7 all on hüpoteek summas 100 000,00 eurot OÜ Saguna (registrikood 12116021) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 11.12.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.12.2019. Ehitusregistri andmetel asuvad katastriüksusel järgmised ehitised: Kaksikelamu sektsioon (ehitisregistri kood 120863752, tüüp: hoone, ehitisealune pind: 113,2 m², korruste arv: 3, omandi liik: kinnisasi, ehitise staatus: kasutusel); Savi 4c kaugküttetorustik (ehitisregistri kood 220718118, tüüp: rajatis, ehitisealune pind: 8,4 m², korruste arv: -, omandi liik: kinnisasi, ehitise staatus: ehitusluba antud). Maa-ameti andmetel on katastriüksuse pindalast (395 m²) õuemaa 395 m². Kinnistu asub Tartus, Tammelinna ning sellel asub kaksikelamu, millest üks sektsioon asub aadressil Savi tn 4c, Tartu. Tegemist on 3-kordse kivimajaga elamispiinnaga 215,8 m², ja kogupinnaga 252,1 m². Hoone on ehitatud 1999 a. ning sellele on väljastatud uus kasutusluba 2019 a. seoses tehnosüsteemide kaasajastamisega (lisatud tsentraalne keskküte 2018 aastal). Hoones on kokku 4 korrust: 0. korrusel (maa-alune korrus) asuvad tehnoruumid, saun, wc, dušširuum, pesuruum ning vabaaja ruumid; 1. korrusel asub esik suure garderoobikapiga, köök avara elutoaga (köögis köögimööbel, elektripliit ja külmik); 2. (magamistubade) korrusel on avatud tuba ja 2 eraldi magamistuba; 3. korrusel asub magamistuba koos kõrval oleva veranda osas asuva vannitoaga. Lisaks asub maja kõrval (küljes) garaaž ühele autole. Eluruumide siseviimistlus on valdavalt tapeet ja värv, põrandatel keraamiline plaat ja parkett. Korruste vahel asub kvaliteetne täispuidust keerdtrepp, mis ühendab 0.-2. korrust. Olemas Telia valguskaabel ning toimiv valvesüsteem. Elamul on ka liitumine tsentraalgaasiga.

Alghind: 360 000 euro(t). hoonestatud kinnistu asukohaga Savi tn 4c, Tartu linn

Omanik: Wipestrex Kinnisvaraarendus OÜ (registrikood: [12309984](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68378> ning tasuda tagatist 5 000 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 22.08.2022 12:00 oksjonil ID68378 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Savi tn 4c, Tartu linn, Tartu

maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.08.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.07.2022 kell 12:00 ja lõpeb 22.08.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.08.2022 kell 13:00 ja lõpeb 29.08.2022 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 7 427702 või reet.rosenthal@taitur.just.ee.
Menetluse nr: 186/2022/451

Kohtutäitur Reet Rosenthal
Õpetaja 9, 51003 Tartu
Telefon: 7427702
E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teedaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur Reet Rosenthal
Telefon: 7427702
E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teedaande number 1955038