

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab Raudkivi tn 2a kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Detailplaneeringu kehtestamise aluseks on Maardu Linnavalitsuse 26.07.2022 korraldus nr 428. Detailplaneeringu ala asub Maardu linna Muuga elamupiirkonnas ning planeeringuala suurus on ligikaudu 0,19 ha.

Detailplaneeringu kohaselt on kinnistule ette nähtud ehitusõigus maksimaalselt ühele kolme boksiga ridaelamule ning kolmele abihoonele. Ridaelamu maksimaalseks kõrguseks on ette nähtud kuni 2 korrust ja 9 m, abihoonetel kuni 1 korrus ja 5 m. Kokku on kinnistu hoonete suurimaks ehitisealuseks pinnaks 450 ruutmeetrit ning maksimaalseks suletud brutopinnaks 800 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Maardu linna üldplaneeringuga, mille kohaselt on maa kasutamise juhtotstarve pere- ja ridaelamute maa.

Dokumendid

- [Maardu Linnavalitsuse 26.07.2022 korraldus nr 428](#)

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond

Telefon: 6060702

E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Teadaande number 1954753