

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 16.06.2022 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 73 kehtestatud Iru küla Metsa tee 1 maaüksuse detailplaneeringust.

Iru küla Metsa tee 1 maaüksuse detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavolikogu 16.01.2020 otsusega nr 366.

Planeeritav ca 0,45 ha suurune maa-ala paikneb Iru küla kirdeosas Maardu linna ja Viimsi valla piiril Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee ristumiskohas. Juurdepääs planeeringu alale on Metsa teelt. Maa-ala on hoonestamata. Detailplaneeringuga moodustatakse olemasolevast elamumaa sihtotstarbega Metsa tee 1 maaüksusest 2 elamumaa sihtotstarbega krunti, lahendatakse liikluskorraldus ning juurdepääs krundile ja tehovarustus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut üldplaneeringus toodud minimaalse krundisuuruse ja hoonetevahelise kauguse osas. Piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud asustusstruktuur koosneb väiksematest kruntidest kui üldplaneeringuga määratud minimaalne krundi suurus 3000 m² ning sellest lähtuvalt on ka elamute vahelised kaugused väiksemad kui 25 m. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna uute elamute kavandamine olemasolevasse kvaliteetsesse keskkonda ja olemasoleva asustuse tihendamine on maakonnaplaneeringu ja koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu üheks eesmärkidest. Samuti on riigi üleüldise kahaneva rahvastiku ja valglinnastumise tingimustes oluline anda elanikele võimalusi luua uusi eluasemeid väljakujunenud ja kvaliteetse elukoskkonnaga külakeskustesse. Seega luuakse planeeringuga võimalused oluliste valla arengueesmärkide elluviimiseks.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 16.06.2022 otsus nr 73](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1954421