

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 16.06.2022 korraldusega nr 558 kehtestatud Ülgase küla Kure tee 46 maaüksuse detailplaneeringust.

Ülgase küla Kure tee 46 maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 14.01.2021 korraldusega nr 30.

Kure tee 46 maaüksus (katastritunnus: 24501:001:1804) asub Ülgase külas Kure tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevalt Kure teelt.

Detailplaneeringuga jaotatakse maatulundusmaa sihtotstarbega Kure tee 46 maaüksus maatulundusmaa sihtotstarbega ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, kus moodustatavatele maatulundusmaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe kuni 1 maapealse korrusega abihoone ja kahe kasvuhoone rajamiseks. Hoonestusalad on määratud lähtuvalt olemasolevast olukorrast (krundi suurus, naaberhoonete lähedus, juurdepääs). Üldjuhul on määratud hoonestusala kaugus 4 m krundipiirist. Kõik hoonestusalast välja jäävad hooned on ette nähtud lammutada, vastavad ehitised on joonisel kajastatud likvideeritavatena. Seadustada on võimalik vaid hoonestusalale jäävaid ehitisi lähtudes iga krundi ehitusõigusest.

Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane, kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 16.06.2022 korraldus nr 558](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1954417