

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.07.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tuuli Helind -le kuuluv mõtteline osa (1/2 kaasomandist) kinnisasjast asukohaga Kadakamarja tn 2, Jälgimäe küla, Saku vald

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4005802 (katastritunnus 71801:003:0058) Elamumaa 100%, Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Kadakamarja tn 2.

Kinnisasja pindala 1561,0 m².

1-korruseline üksikelamu, mille ehitisealune pind on ehtisregistri andmetel 151 m² ja üldpind 129.2 m².

Kohtutäiturile teadaolevalt ei ole kinnisasja kaasomanike vahel sõlmitud notariaalselt tõestatud kasutamise korra kokkulepet, mille kohta oleks tehtud vastav märge ka kinnistusraamatus.

Vara on teise kaasomaniku igapäevases kasutuses.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos 1. järjekohal - Keelumärge Tuuli Helind (isikukood 49801291416) kuuluvale mõttelisele osale kinnistust käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks. 13.05.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 19.05.2021.

IV. jaos 1. järjekohal - Hüpoteek summas 30 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 26.10.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.11.2017

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja mõttelist osa koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja koormav 1. järjekoha hüpoteek summas 30 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks JÄÄB PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST KINNISASJA KOORMAMA!!!

Hüpoteegipidajalt saadud vastuse kohaselt puudus hüpoteegipidajal seisuga 12.07.2022 hüpoteegiga tagatud nõue. Nõue ei ole lõplik ning võib ajas muutuda.

Asjaõigusseaduse § 346 lg 1 kohaselt on hüpoteegiga hüpoteegisumma ulatuses tagatud nõue, intressid (muu hulgas viivis) kuni kolme aasta eest enne kinnisasja müümist täitemenetluses, samuti võla sissenõudmise kulutused, sealhulgas täitemenetluse kulud ja täituri tasud ning hüpoteegipidaja poolt kinnisasja omaniku eest tasutud kindlustusmaksed.

Alghind: 140 000 euro(t). TÜHJA HÜPOTEEGIGA!!!

Omanik: Tuuli Helind (isikukood 49801291416)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68291> ning tasuda tagatistrahaga 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 16.08.2022 12:00 oksjonil ID68291 osalemise eest. Kinnisvara: Kadakamarja tn 2, Saku vald, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 16.08.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.07.2022 kell 17:00 ja lõpeb 16.08.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.08.2022 kell 14:00 ja lõpeb 23.08.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine ja lisainfo kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee, tel 684 0620 või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 10.08.2022 kell 16:30. Seni võlgnik varale juurdepääsu taganud.

Menetluse nr: 022/2021/3802

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Sergei Volf

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 1953421