

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.03.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et Jõhvi Vallavalitsus algatas 28. veebruaril 2017 korraldusega nr 2215 Jõhvi linna Veski tn 36 ja lähiala detailplaneeringu koostamise, kinnitas lähteseisukohad ning koostamise nõuded ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamist.

Planeeritav maa-ala hõlmab Veski tn 36 (25301:004:0129, ärimaa 100%, pindala 12599 m²) kinnistut ja osaliselt Veski tn T16 (25301:004:0104, transpordimaa 100%) katastriüksust. Planeeritava maa-ala pindala on ca 3,1 ha. Planeeritav maa-ala ei asu altkaevandatud alal kuid asub veealuse aktiivse reservvaru maa-alal (Maa-amet: Geoportaal).

Planeeritav maa-ala piirneb põhjast reformimatta riigimaaga (EHAK kood: 2270), idast Veski tn 36h (25301:004:0108, üldkasutatav maa 100%, pindala 565 m²) ja Põllu tn 21 (25301:004:0003, tootmismaa 100%, pindala 20992 m²), lõunast Veski tn 34h (25301:004:0109, üldkasutatav maa 100%, pindala 12630 m²), läänest Veski tänav T16 (25301:004:0104, transpordimaa 100%, pindala 5325 m²) ja Jaama tänav T14 (25101:001:0047, transpordimaa 100%, pindala 14482 m²) katastriüksustega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa-ala kruntideks jagamine, sihtotstarbe muutmine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ning uute teede ja parklate kavandamine.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on nimetatud katastriüksuse juhtotstarve kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa (BT).

Detailplaneeringu koostamiseks uuringute vajadus puudub.

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi, Ida-Virumaa, Kooli 2

Telefon: 336 3741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande number 1100504