

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.07.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 23766101 kantud kinnisasi, asukohaga Värsi tn 40-24, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond.

Garaaži üldpind 17,4 m<sup>2</sup>.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande nr 6 all on sisse kantud Corrente Grupp OÜ (reg-kood 11172767)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande nr 1 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Vegamarine OÜ (registrikood 12113726) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande nr 1 all on sisse kantud kohtulik hüpoteek summas 11 115,61 eurot FERRMIX Industrial Services OÜ (registrikoos 16122113) kasuks

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 8 000 euro(t).

Omanik: Corrente Grupp OÜ (registrikood: [11172767](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68279> ning tasuta tagatisraha 800 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.08.2022 11:00 oksjonil ID68279 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Värsi tn 40, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.08.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.07.2022 kell 17:00 ja lõpeb 15.08.2022 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.08.2022 kell 12:00 ja lõpeb 22.08.2022 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Maria-Helene Saul: tel 7828113; e-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2022/235

Kohtutäitur Oksana Kutšmei  
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu  
Telefon: 7828110  
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja Maria-Helene Saul  
Telefon: 7828113  
E-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee

Teadaaande number 1953101