

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.07.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosa nr 2507909 koosseis

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt 12a. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

490/67892 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 91, mille üldpind on 49,00 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 91. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2498609, 2498709, 2498809, 2498909, 2499009, 2499109, 2499209, 2499309, 2499409, 2499509, 2499609, 2499709, 2499809, 2499909, 2500009, 2500109, 2500209, 2500309, 2500409, 2500509, 2500609, 2500709, 2500809, 2500909, 2501009, 2501109, 2501209, 2501309, 2501409, 2501509, 2501609, 2501709, 2501809, 2501909, 2502009, 2502109, 2502209, 2502309, 2502409, 2502509, 2502609, 2502709, 2502809, 2502909, 2503009, 2503109, 2503209, 2503309, 2503409, 2503509, 2503609, 2503709, 2503809, 2503909, 2504009, 2504109, 2504209, 2504309, 2504409, 2504509, 2504609, 2504709, 2504809, 2504909, 2505009, 2505109, 2505209, 2505309, 2505409, 2505509, 2505609, 2505709, 2505809, 2505909, 2506009, 2506109, 2506209, 2506309, 2506409, 2506509, 2506609, 2506709, 2506809, 2506909, 2507009, 2507109, 2507209, 2507409, 2507509, 2507609, 2507709, 2507809, 2507909, 2508009, 2508109, 2508209, 2508309, 2508409, 2508509, 2508609, 2508709, 2508809, 2508909, 2509009, 2509109, 2509209, 2509309, 2509409, 2509509, 2509609, 2509709, 2509809, 2509909, 2510009, 2510109, 2510209, 2510309, 2510409, 2510509, 2510609, 2510709, 2510809, 2510909, 2511009, 2511109, 2511209, 2511309, 2511409, 2511509, 2511609, 2511709, 2511809, 2511909, 2512009, 2512109, 2512209, 2512309, 2512409, 2512509, 2512609, 2512709, 2512809, 2512909, 2513009, 2513109, 2513209, 2513309. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 29.04.2004 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

III jaos 1.järjekohal isiklik kasutusõigus Tamara Vihrova (isikukood 45510153729) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 13.10.2015 lepingu punktile 4. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 13.10.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.10.2015. KUULUB KUSTUTAMISELE.

III jaos 2.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus, AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

III jaos 3.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1.järjekohal hüpoteek summas 23 400,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: Roman Serebrjakov (isikukood 38407093738)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68254> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.08.2022 16:00 oksjonil ID68254 osalemise eest. Kinnisvara: Kangelaste prospekt 12a, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.08.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see

enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.07.2022 kell 16:00 ja lõpeb 22.08.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishind on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.08.2022 kell 16:00 ja lõpeb 30.08.2022 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 066/2022/1858

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 1952641