

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.07.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Priit Petter avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Dmitri Golovenko (38104150279) kuulub 1/2 kaasomandi osa kinnistust aadressil Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Astangu tn 19/3-229, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 26568701, katastritunnus 78406:604:0063.

Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Astangu tn 19.

Kinnistusraamatu III jakku on kantud:

1. Reaalservituut kinnistu nr 3091301 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 12.05.2011.a lepingu punktides 3 ja 4 kokkulepitud sisuga ja vastavalt 12.05.2011.a lepingu lisaks olevale plaanile.
2. Isiklik kasutusõigus AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 07.03.2012.a lepingu punktidele 2 ja 3 ning 07.03.2012.a lepingu lisaks olevale plaanile.
3. Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Starman (registrikood 10069659) kasuks. Isiklik kasutusõigus on tähtajatu ja tasuta ja seatud kinnistuga püsivalt ühendatud kaabeltelevisiooni- ja elektroonilise side võrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 11.04.2012 lepingu, mida on muudetud 25.04.2012.a. lepinguga, punktidele 2.1 kuni 2.5 ja 11.04.2012 lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile ning 25.04.2012.a. lepingu lisaks olevatele skeemidele.
4. Isiklik kasutusõigus aktsiaselts Tallinna Soojus (registrikood 10026398) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus kaugküttevõrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal laiusega 2 meetrit mõlemale poole torustikke piirava äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast; lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil on soojustrassi servituudi ala tähistatud ruudustatud alana, vastavalt 04.01.2013 lepingu punktidele kaks üks (2.1) ja kolm (3) ning lepingu lisaks olevale plaanile.
5. Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158' järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 24.04.2013 lepingu punktidele kaks (2) ja kolm (3) ning lepingu lisaks olevale plaanile.
6. Kustutatud 19.04.2016 kinnistamisavalduse alusel 22.04.2016.
7. Isiklik kasutusõigus Endover Meedia OÜ (registrikood 12538035) kasuks. Tähtajatu tasuline isiklik kasutusõigus vastavalt 16.02.2017.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1 kuni 3.11.
8. Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomandis olevate panipaikade ja väliparkimiskohtade valdamise ja kasutamise kokkulepe vastavalt 20.02.2017.a lepingu punktidele 3.1 kuni 3.7 ning 20.02.2017.a lepingu lisaks nr 2, 3, 4 ja 5 olevatele plaanidele. 20.02.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.02.2017. Kohtunikuabi Tiiu Karu
9. Keelumärge Dmitri Golovenko (isikukood 38104150279) kuuluva mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Inkasso OÜ (registrikood 12438291), kohtutäitur Priit Petter (isikukood 36804092791) kasuks. 8.01.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 8.01.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur

Kinnistusraamatu IV jakku on kantud:

1. Hüpoteek summas 142 380,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 7.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.05.2018. Kohtunikuabi Ave Talts

Enampakkumise õnnestumise korral kustutatakse käsutamise keelumärge. Hüpoteeki ei kustutata ja jääb kinnisasja koormama.

Alghind: 91 500 euro(t).

Omanik: DMITRI GOLOVENKO (isikukood 38104150279)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68194> ning tasuda tagatisraha 9 150 eurot Priit Petter kohtutäitur arveldusarvele nr EE544204278609536800 (Coop Pank

AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.08.2022 17:00 oksjonil ID68194 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Astangu tn 19, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.08.2022 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. .

Enampakkumisele registreerimine algab 19.07.2022 kell 17:00 ja lõpeb 17.08.2022 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.08.2022 kell 17:00 ja lõpeb 25.08.2022 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100,00 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriaga.

Info e-mail: priit.petter@taitur.just.ee

Menetluse nr: 023/2020/2340

Teadanne asendab 18.07.2022 avalduatud teadaande nr 1951147

Menetluse nr: 023/2020/2340

Kohtutäitur Priit Petter

Tornimäe 7, 10145 Tallinn

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadande number 1951926