

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.03.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et kehtestas 14.03.2018. aasta korraldusega nr 320 Vanamõisa külas Juhani (katastritunnus 72701:002:2021, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, suurusega 10 845 m²) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata kinnistule ehitusõigus eakate pansionaadi püstitamiseks. Juhani kinnistu paikneb Vanamõisa külas tiheasustusalal. Maa-ala piirneb läänepoolt metsaalaga ning asub Välja elamurajooni läheduses. Lõuna poolt Välja teega ning Keila-Tallinn raudteega. Põhja-idapoolle jäävad osaliselt hoonestatud elamumaad ja maatulundusmaad. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 1,1 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Juhani kinnistu äri- ja transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Ärimaa krundile (suurusega 9 803 m²) määratakse ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 9,0 m ärihoone püstitamiseks, kasutusotstarbega majutushoone. Ärimaa kinnistule kavandatakse rajada ligikaudu 70-100 kohaline majutus- ja teeninduskompleks (eakate pansionaat). Hoone on planeeritud majutuse, üld- ja puhkeruumide, toitlustuse ja majandus-teenindusplökkidena. Rohkem infot detailplaneeringu kehtestamise korralduses. Lisainfo: <http://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ja/või <http://sauevald.ee/planeeringute-geoinfosusteemid>.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus nr 320](#)

Saue Vallavalitsus
Tule tn 7, Saue, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1270657