

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 21.03.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud - Viimsi Vallavalitsuse 24.01.2017 korraldusega nr 51 algatatud detailplaneeringu Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas, kinnistul Liiva koostamise ja jätnud algatamata Viimsi Vallavolikogu 13.03.2018 otsusega nr 18 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, muuta Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas kinnistu Liiva maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks, vastavalt Naissaare üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbele, ning planeerida elamukrunt ja määrata krundi ehitusõigus ühele üksikelamule, ühele abihoonele ja paadikuuri püstitamiseks. Paadikuuri soovitakse ehitada ranna ehituskeeluvööndisse, mistõttu LKS § 40 lõike 4 punkti 2 kohaselt on tegu üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga.

KSH jäeti algatamata - KSH eelhindangu järelduste põhjal jäetakse KSH detailplaneeringule algatamata, kuivõrd kavandatud tegevus tõenäoliselt ei avaldada olulist keskkonnamõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeringuga kavandatu vastab Naissaare üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele ja detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekke või mürataseme suurenemist. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid. Planeeringus kavandatud tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist lähtuvalt tegevuse iseloomust. Planeeringuala kuulub Natura 2000 võrgustiku ala (Naissaare loodusala) koosseisu. Eeldatavalt planeeringuga kavandatud tegevus Naissaare loodusala kaitse-eesmärke ja terviklikkust ei kahjusta. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale. Kui detailplaneeringu koostamisel arvestatakse keskkonnakaitsealaseid õigusakte ja norme, üldplaneeringu nõudeid ja Naissaare loodusala kaitse-eesmärke, ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik ning planeeringuga kavandatud tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja ei ole hetkel teada

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisametis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, tel. 602 8859). Digitaalselt on dokument kättesaadav aadressil: <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=363003>

## Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 13.03.2018 otsus nr 18 "Viimsi vallas, Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas, kinnistu Liiva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 1269830