

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 21.03.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud Viimsi Vallavolikogu 13.03.2018 otsusega nr 20 Prangli saarel, Idaotsa külas, kinnistu Loigu mets 1 detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Viimsi Vallavolikogu 13.03.2018 otsusega nr 20 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, muuta 20 900 m<sup>2</sup> suurusel kinnistul Loigu mets 1 Prangli saare üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve ärimaast ja liivikust väikeelamute maaks. Planeeritav kinnistu jääb Prangli saare üldplaneeringu kohasele ärimaa ja kaitsemetsa maa juhtotstarvetega alale, mida läbib Estali tee ja mis on üldplaneeringus tähistatud teemaana. Üksikelandukrunt moodustatakse üldplaneeringu kohasele ärimaale ja liivikule ning tee moodustatakse iseseisev tee ja tänavamaa krunt, mis antakse lepingu alusel tasuta valla omandisse. Üksikelandukrundi planeeritav suurus on ligikaudu 3 300 m<sup>2</sup> ja teekrundi suurus 107 m<sup>2</sup>, ülejäänud osale kinnistust moodustatakse loodusliku maa kasutamise sihtotstarbega krunt.

Detailplaneeringuga määratakse üksikelandukrundi ehitusõigus ühe üksikelandu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks ning lahendatakse krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, määratakse teedevõrgu ning liikluskorralduse lahendus ja haljastuse põhimõtteline kujundus.

KSH jäeti algatamata - Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
4. planeeringuala ei jää ehituskeelu- ega ranna ja kalda piiranguvööndisse.
5. planeeringuala on kaetud kõrghaljastusega, mida kavandatav osaliselt mõjutab. Tegevuse käigus aga tuleks säilitada võimalikult palju kõrghaljastust, vähendamaks kavandatava tegevuse mõju.
6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskooormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja ei ole hetkel teada

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisametis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, tel. 602 8859). Digitaalselt on dokument kättesaadav aadressil: <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=363007>

#### **Dokumendid**

- [Viimsi Vallavolikogu 13.03.2018 otsus nr 20 "Prangli saarel, Idaotsa külas, kinnistu Loigu mets 1 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 1269868