

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.03.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Prangli saarel, Idaotsa külas, kinnistul Loigu mets 1 detailplaneeringu algatamisest Viimsi Vallavolikogu 13.03.2018 otsusega nr 20.

Planeeritava ala ligikaudne suurus on 2 hektarit ja see asub Prangli saarel, Idaotsa külas. Planeeritav ala hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistut Loigu mets 1 (89001:002:0244), mis piirneb läänest olemasoleva elamupiirkonnaga ja idast ranna-alaga. Planeeritav maa-ala on hoonestamata ja valdavas ulatuses kõrghaljastatud. Planeeringuala läbib olemasolev sõidutee (Estali tee), mis loob loogilise piiri Idaotsa küla asustusala ja rannikuäärse kaitsemetsa vahel.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, muuta 20 900 m² suurusel kinnistul Loigu mets 1 Prangli saare üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve ärimaast ja liivikust väikeelamute maaks. Planeeritav kinnistu jääb Prangli saare üldplaneeringu kohasele ärimaa ja kaitsemetsa maa juhtotstarvetega alale, mida läbib Estali tee ja mis on üldplaneeringus tähistatud teemaana. Üksikelamukrunt moodustatakse üldplaneeringu kohasele ärimaale ja liivikule ning teele moodustatakse iseseisev tee ja tänavamaa krunt, mis antakse lepingu alusel tasuta valla omandisse. Üksikelamukrundi planeeritav suurus on ligikaudu 3 300 m² ja teekrundi suurus 107 m², ülejäänud osale kinnistust moodustatakse loodusliku maa kasutamise sihtotstarbega krunt.

Detailplaneeringuga määratakse üksikelamukrundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks ning lahendatakse krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, määratakse teedevõrgu ning liikluskorralduse lahendus ja haljastuse põhimõtteline kujundus.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetilised uuringud;
2. Dendroloogiline hinnang (üksikelamukrundil).

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 13.03.2018 otsus nr 20 "Prangli saarel, Idaotsa külas, kinnistu Loigu mets 1 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1269884