

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab et Kohila Vallavalitsuse 27. juuni 2022. a korraldusega nr 213 algatati Põhjakodu kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Põhjakodu kinnistu (katastritunnus 31701:001:1599, sihtotstarve ärimaa 100%, ruumikuju pindala 8269 m<sup>2</sup>) detailplaneeringu ala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Aespa aleviku põhja tipu 11240 Tõdva-Hageri tee ja 11245 Kiisa-Kohila tee vahelisel alal.

Põhjakodu kinnistu kuulub Kohila Vallavolikogu 30. mai 2006. a otsusega nr 64 kehtestatud „Vilivere küla Põhjakodu kinnistu" detailplaneeringu alasse, milles nähti ette 1 (üks) ärimaa, 1 (üks) tootmismaa, 2 (kaks) üldkasutatava maa ja 16 (kuusteist) pereelamu maa kinnistut. Vastavalt kehtestatud detailplaneeringule on planeering ellu viidud suures osas, kõik katastriüksused on moodustatud ning enamusest ka hoonestatud. Osaliselt on valmis ehitatud planeeringukohased rajatised.

Arvestades, et kõnealune detailplaneering on kehtestatud ligikaudu 17 aastat tagasi, selle aja jooksul on muutunud maaomaniku huvid ja soovid detailplaneeringu realiseerimisel, ühtlasi planeerimis- ja ehitusvaldkonda reguleerivad õigusaktid, on praegusel juhul detailplaneeringu algatamine põhjendatud.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustuses, mille maakasutuse juhtotstarve on kaubandus, teenindus ja büroohoonete maa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on kinnistule uue hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ehitisealuse pinnaga kuni 2000 m<sup>2</sup> ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

### Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse korraldus nr 213, 27. juuni 2022. a](#)

Kohila Vallavalitsus

Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa

Telefon: 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist Peeter Pallav

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 1950674