

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Vahi alevikus asuva Markuse maaüksuse (kü
tunnus 79401:006:1122) ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest (Tartu Vallavalitsuse 30.06.2022
korraldus nr 618).

Planeeringuala pindala on ca 21,5 ha. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga. Planeeringualal moodustatakse 66 krunti – 42 üksikelamu maa krunti, 7 ridaelamu maa krunti, 5 üldkasutatava maa krunti, 8 transpordimaa krunti, 2 veekogude maa krunti ja 2 tootmismaa (tehnorajatiste tarbeks) krunti. Üksikelamu maa kruntide suurused jäävad vahemikku 1500 m²-2000 m², ridaelamumaa krundid vahemikku 3200 m²-3500 m². Kokku on kavandatud ehitusõigus kuni 98-le elamuühikule (üksikelamud koos ridaelamuboksidega).

Planeeringuala hõlmab endas erinevaid üldkasutatavaid alasid. Emajõe äärne ca 200m laiune ala on planeeritud loodusliku haljasalana. Emajõe äärde on planeeritud avalikult kasutatav tee ja parkimisala, kaldale on planeeritud paadisild, paatide vettelaskmise koht ja piki kallast avalikult kasutatav kergliiklustee. Planeeringuala juurdepääs riigimaanteelt toimub Müta tee kaudu. Planeeringuala idanurka Müta tee ja Ojaääre tänava ristmikule on planeeritud liikluse sujuvuse tagamiseks ringristmik. Planeeringus on määratud planeeringu elluviimise etapid. Planeeringu elluviimisega ei kaasne Tartu vallale kohustust avalikult kasutatava tee ja haljastuse (sh üldkasutatava haljasala), välisvalgustuse, sademeveelahenduste ja muude tehnovõrkude väljaehitamiseks. Planeeringu rakendamise osas on huvitatud isiku ja Tartu Vallavalitsuse vahel sõlmitud notariaalne leping planeeringu realiseerimiseks.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 5106 363

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekt Egle Nõmmoja

Telefon: 53339166

E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaande number 1949346