

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 09.10.2012

Saku Vallavalitsuse 02.10.2012. a korraldusega nr 831 otsustati Saku vallas Saku alevikus Pähklimäe tee 17 kinnistul algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu ülesanne on Pähklimäe tee 17 kinnistu ehitusõiguse muutmise abihoone ehitamiseks. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 15 punkti 10 alla. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 1700 m² ja planeeritava kinnistu sihtotstarbeks on 100% elamumaa. Kinnistu asub nii Saku valla üldplaneeringu kui ka Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alal, kus maakasutuse juhtotstarbeks on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu ega Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Pähklimäe tee 17 kinnistu on hoonestatud üksikelamuga ning kommunikatsioonid planeeritaval alal on olemas. Planeeritav ala on ümbritsetud olemasolevate elamumaadega ja maatulundusmaaga. Tootmistegavust lähipiirkonnas ei toimu. Antud juhul on planeeritava tegevuse mõju seda enam minimaalne, et asukohta poolest on tegemist olemasolevas elumupiirkonnas asuva alaga. Kinnistul on kitsenduseks elektripaigaldiste kaitsevööndid. Lisaks jääb planeeringuala keskkonnaseirejaama alale, kus teostatakse röövlindude seiret (väline tunnus SJA6090000). Vajadusel tuleb vastavalt Keskkonnaseire seadusele tagada seire läbiviija juurdepääs alale. Muid teadaolevaid kitsendusi ei esine. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeringuala ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS-e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte ja looduskaitsealuseid liike. Samuti ei asu alal maardlaid. Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (abihoone ehitamine ja selle kasutamine) ei eelda seda. Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatavalt oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Teaduse 1). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindanguga saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>

Teate avaldamise õiguslik alus: KeHJS § 35 lg 6.