

## Sundvalduse seadmise teade

Avaldamise algus: 06.07.2022

Avaldamise lõpp: 07.07.2052

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 29 lõike 2](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus otsustajana teatab, et on seadnud Lääne-Harju Vallavalitsuse 05.07.2022 korraldusega nr 701 Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Tammiku üldmaa (registriosa 14557402, katastritunnus 29503:032:0170) kinnisasjale sundvalduse Enefit Connect OÜ (registrikood: [16130213](#)) kasuks.

Korraldusega otsustatakse seada tähtajatu sundvaldus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, 10138) kasuks avalikes huvides maasisese magistraal sideliini (edaspidi tehnorajatis) ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks sideehitise toimimise tagamise eesmärgil Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Tammiku üldmaa kinnisasjale (registriosa 14557402, katastritunnus 29503:032:0170, pindala 4913 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%), sundvalduse alaga kokku ca 589 m<sup>2</sup>, vastavalt talumiskohustuse ala plaanidele (lisa 1 ja lisa 2).

Korraldusega määratakse kinnisasja tehnorajatiselise sundvalduse ala ja tingimused järgmiselt:

- 1) tehnorajatiselise omanik on kohustatud hoidma tehnorajatiselise oma vahenditega ja oma kulul korras;
- 2) sundvalduse talumistasu maksmine toimub vastavalt kehtivale seadusele, sundvalduse seadmise ajal on talumistasu 0 eurot, kuid kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele;
- 3) kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatiselise likvideerimine, siis on tehnorajatiselise omanik kohustatud tehnorajatiselise likvideerima ja maa korrastama;
- 4) tehnorajatiselise omanik kohustub tehnorajatiselise seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- 5) kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.

Otsustaja Lääne-Harju Vallavalitsus (Telefon: 679 0600, e-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)).

Sundvalduse seadmise otsusega on võimalik tutvuda Lääne-Harju Vallavalitsuses Rae tn 38, Paldiski linn, Harjumaa:

E, K 8.30-17.00

T, N 8.30-18.00

R 8.30-15.00

Telefon: 679 0600, Üld-e-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Määratud tasu väljamaksmiseks pöörduda Enefit Connect OÜ (registrikood: [16130213](#)) poole (Veskiposti tn 2, Tallinn, 10138) (KAHOS § 29 lg 2 ja § 39 lg 7 p 3).

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa

Telefon: 6790600

E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

õigusnõunik Eha Kõiv

Telefon: 53308639

E-post: [eha.koiv@laaneharju.ee](mailto:eha.koiv@laaneharju.ee)

Teadaande number 1945359