

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.03.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et on algatanud 17.08.2017 korraldusega nr 75 Pärnus Raba tn 34 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 01.03.2018 Pärnu Linnavolikogu otsusega nr 19 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringuala suurus on 344 503 m². Planeeringuala asub Räämal, Niidu ettevõtluspiirkonnas hõlmates tervikuna Raba tn 34 kinnistut. Planeeringuala põhja- ja idaosa jääb Rääma raba koosseisu (ala on ühtlasi määratletud ka turbamaardla aktiivse reservvaruna), ülejäänud ala puhul on tegemist endise

Rääma prügilaga. Päikeseelektrijaama rajamine on kavandatud endise prügila alale. Rääma prügila oli kasutusel alates 1957. aastast. Prügila koosneb kahest osast. Läänepoolse vanema prügila osa kasutamine lõpetati 1991. aastal ning idapoolse uuema osa kasutamine lõpetati 2006. aasta juunis. Prügila

kogupindala on ligikaudu 18 hektarit ning sinna ladestatud jäätmete kogus on ligikaudu 1,2 miljonit tonni. Prügikihi maksimaalseks paksuseks on 13 m. Prügilasse on ladestatud lisaks olmejäätmetele veel ka ehitus- ja lammutusprahti ning ohtlikke jäätmeid, sh haiglajäätmeid. Mõlemad prügila osad on nõuetekohaselt suletud ja ladestatud jäätmed on kaetud järgmiste kattekihtidega. Prügila sulgemistööde raames paigaldati uuema prügila alale gaasi kogumistorustik ning kogutavast prügilagaasist toodetakse koostootmisrežiimil soojus- ja elektrienergiat. Vanemale osale rajati kaks gaasialduskaevu, mis on täidetud kruusaga, et tagada gaasi eraldumine nende kaudu. Prügila sulgemisega seotud tööd viidi lõpule 2011. aasta sügisel. Käesoleval ajal kujutab konserveeritud prügimägi endast ca kuni 10 m kõrgust, laugjate nõlvadega küngast, kus kasvab hõre rohi, puudub kõrghaljastus ja on piiratud hooldustega,

kogumiskraavi ja traatvõrk piirdeaiaga.

Maakasutuse sihtotstarve kinnistul on jäätmehoidlamaa 100%, Pärnu linna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtfunktsioon (juhtotstarve) on üldmaa (Üm). Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks määrates üldmaa maakasutuse juhtfunktsiooni asemele tootmismaa juhtotstarbe (T).

Detailplaneeringu lahendusega Raba tn 34 kinnistu piire ei muudeta. Turbamaardla alale päikeseelektrijaama rajamist ei kavandata. Krundile on lubatud rajada üks hoone, mis on alajaam, hoone maksimaalse kõrgusega 5 m ja lubatud suurima hoone ehitisealuse pinnaga 500 m². Krundi lubatud suurim rajatiste ehitisealune pind on 77 500 m². Rajatiste maksimaalne kõrgus on 6 m (paneelid ja konstruktsioon). Lubatud rajatised on tootmise ja jaotamise ehitised (päikesepaneelid, alajaam, inverterid jm jaama ehitamiseks vajalik tehnoloogia), teenindusala (kõvakattega väljak), tehnovõrgud. Hoonestusala/planeeritud päikesepaneelide rajamise ala suurus on 154 915 m². Säilib olemasolev maapinna kõrgus, v.a planeeritud kõvakattega väljak, kus kavandatav maapinna kõrgus on ca 12 m/abs (täpsustub projekteerimisel). Maapinna muutmine endise prügila alal ei ole lubatud. Krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa OE/soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OS), mis vastab üldplaneeringu järgsele planeeringuala maakasutuse juhtotstarbele tootmismaa (T). Päikesepaneelid paigaldatakse konserveeritud prügimäe horisontaalpindadele laugjatele nõlvadele, olemasolevat reljeefi arvestavalt, eraldi ridadena üksteisele taha. Kokku paigaldatakse ca 22 000 päikesepaneeli. Planeeringulahendusega nähakse ette nii hoone kui rajatiste püstitamist. Hoonestusala/planeeritud päikesepaneelide rajamise ala on antud olemasolevast säilivast drenažitorustikust 5 m kaugusel. Nimetatud alast väljapoole on paneelide

rajamine keelatud. Hoonestusala/planeeritud päikesepaneelide rajamise ala sisse tuleb paigaldada ka inverterid ja alajaam. Päikesepaneelid paigaldatakse maapinnale minimaalselt 20-kraadise nurga all suunaga lõunasse, et maksimeerida päikeseelektrisüsteemi tootlikkust. Päikesepaneelide kinnitusraamistik paigaldatakse maapinnale vastavate kinnitusdetailidega. Kinnituslahendus koosneb alumiiniumraamistikust, mis kinnitatakse kohtkindlalt kruvidega maapinda. Juhul, kui kruvidega ei saa kinnitada, tuleb kasutada lisaraskustega varianti (kividega). Kinnitusraamistik jälgib ida- läänesuunalist maapinna reljeefi. Päikesepaneelide kinnituste, kilpide, inverterite ja maapealsete elektri kaabliteede projekteerimisel tuleb arvestada, et oleks tagatud ligipääs gaasiväljutus- ja niisutuskaevudele. Prügila katend kui tervik (kõik kattekihid) ei tohi saada kahjustatud. Projektlahendus peab tagama, et ei esine mõjusid gaasikogumise kihile ja betoniitmatile, vett pidavale mineraalkihile, drenaažikihi ning kattepinna kihile. Paneelide paigutusel tuleb arvestada ümbritseva taimestiku ja ehitiste asetuse ning kõrgusega. Juhul, kui mõnele päikesepaneelile ühes reas tekib varjutus mistahes objekti tõttu, alaneb kogu päikesepaneelide jada tootlikkus. Selle tõttu on vajalik vältida varjutust ja määratumist nii palju kui võimalik. Planeeringualale on kavandatud päikesepark, mille raames on vajalik ainult elektriühendus. Kuna suuri kõvakattega pindu ei planeerita, puudub vajadus vee kogumiseks ja juhtimiseks. Päikesepaneelide all säilib looduslik maapind ja tagatud on sademevee imbumine pinnasesse. Päikesepaneelide moodulid ühendatakse elektrimaakaabelliinidega, mida mööda suunatakse toodetav elekter kokku päikeseelektrijaama alajaama. Päikeseelektrijaama alajaamast kuni põhivõrgu alajaamani rajatakse elektrimaakaabelliin. Eeldatav põhivõrgu alajaam asub aadressil Raba tn 28 (täpsustatakse projekteerimise käigus). Endise prügila alal olev gaasikogumissüsteem toimib edasi antud olukorras, kuni gaasi koguneb. Suletud prügilalt on elektri ja soojuste tootmiseks kogutud gaasi alates aastast 2012 ja praeguseks on kogused langenud ning gaasi kvaliteedi tõttu esineb juba käidutõrkeid. Võib eeldada, et gaasi koguneb veel ca 10 aastat. Endise prügila ala on olemasolevalt sobiv päikeseelektrijaama rajamiseks, st puudub vajadus maastiku korrastamiseks. Kuna prügila alal on prügikehandile profileerimisjärgselt paigaldatud geotekstiil, on sellel alal keelatud ka puude ja põõsaste istutamine. Alajaama töös oleku ajal on vajalik teostada vaid süsteemi hooldust, mis tähendab paneelirivi vahede niitmist vastavalt vajadusele, seadmete inspektsiooni ja pesu. Seadmete inspektsiooni tehakse orienteeruvalt kaks korda aastas, mille käigus vaadatakse üle kaabliühendused, elektriseadmed jmt. Pesu tehakse tavaliselt peale rajamist umbes viie aasta pärast. Peale viiendat aastat toimub pesu iga kolme aasta tagant. Vajaduse tihedus sõltub ka ilmastikust. Olemasolevalt on endine prügila ala piiratud võrkaiaaga. Piire ulatub ala lõunaosas Lauka tn T1 kinnistule. Planeeringulahendus näeb ette piirde säilitamise olemasolevas asukohas, sh Lauka tn T1 alal põhjusel, et see võimaldab tagada olemasoleva teenindustee säilimise. Uue teenindustee rajamine kinnistu lõunaosas ei ole võimalik seal asuva tõkendseina, kraavi ja drenaažitorustiku tõttu. Päikeseelektrijaama territooriumile juurdepääsuks kasutatakse olemasolevat teed Raba tänavalt ja päikeseelektrijaama territooriumi ümbritsevat teed. Eraldi täiendavat juurdepääsu ei ole vaja rajada. Paneeliplokkide ridade vahele tuleb jätta vaba ala, kus on võimalik liikuda. Osaliselt tuleb vaba ala jätta 4 m laiune, et oleks võimalik ligi pääseda sõidukiga, mis ei ületa lubatud raskust. Tulenevalt planeeringu koostamise eesmärgist puudub vajadus rajada parkimiskohti. Teenindusaegne transport kasutab planeeritud kõvakattega väljakut. Krundile kavandatud ehitusõigus ja detailsemad ehituslikud ning arhitektuursed nõuded on esitatud planeeringu seletuskirja punktis 5.3 ja põhijoonisel (joonis 3), mida tuleks käsitleda koos detailplaneeringu koosseisus olevate joonistega. Detailplaneeringu koostamisega muudetakse Pärnu linna üldplaneeringu põhilahendust: krundi maakasutuse juhtotstarve muudetakse üldmaast (Üm) tootmismaa (T). Detailplaneeringu lahendusega tehakse ettepanek üldplaneeringust erinev juhtotstarve ette näha valdavalt endise prügila lademe alale, ülejäänud alal säilib looduslik maa. Kuna aga katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja määramise korra alusel ei ole võimalik määrata samaaegselt tootmismaa sihtotstarbega üldkasutatava maa sihtotstarvet, on kogu kinnistu osas planeeritud tootmismaa (elektrienergia ning soojuste tootmise ja jaotamise ehitise maa). Seetõttu ei ole detailplaneeringuga kavandatud üldplaneeringuga kooskõlas. Endise prügila lademe alale uut funktsiooni kavandades on oluline märkida, et prügikehandile profileerimisjärgselt paigaldatud geotekstiili tõttu ei tohi alale rajada kõrgahelastust, mis võib ohustada prügila kattekihti. Samamoodi on välistatud alale massiivsete (ja suuremaid vundamente eeldavate) rajatiste ehitamine.

KSH jäeti algatamata Detailplaneeringu KSH eelhinnangu on koostanud Hendrikson & Ko OU (töö nr 2713/16). KSH eelhinnangus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringuga seotud keskkonnamõjusid: seotust teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega, vee, pinnase või õhu saastumist, jäätmeteket, müra, vibratsiooni, valgusreostust, soojus, kiirgus ja lõhna teket, mõju Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile, piiriülest mõju. Natura 2000 alasid kavandatava tegevuse mõjupiirkonnas ei paikne. Kaitstavatest loodusobjektidest esineb planeeringuala läheduses vaid III kaitsekategooria linnuliikide elupaik, kuid antud elupaiga ulatuslikkust arvestades ei avalda kavandatav elupaiga terviklikkusele olulist mõju. Eelhinnangu kokkuvõttes peetakse võimalike arendustegevuste vähest hulka silmas pidades päikeseelektrijaama rajamist Niidu tööstuspiirkonnas paiknevale suletud prügila kehandile sobivaks ning leevendavaid meetmed järgides puudub eeldus olulise negatiivse keskkonnamõju kaasnemiseks. Detailplaneeringu koostamise käigus on päikesepaneelide pargi rajamisega kaasneda võivaid keskkonnariske analüüsinud Kobras AS eksperdid (Kobras AS on koostanud Rääma prügila sulgemise projekteerimistööd aastatel 2010/2011) ning jõudnud järeldusele, et päikesepaneelide paigaldamisega ja edaspidise kasutamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Taastuvatest allikatest (päikesevalgus) elektrienergia tootmine võimaldab vähendada ebaefektiivset loodusvarade kasutamist ja keskkonnamõjusid elektri tootmisel põlevkivist. Kavandatava tegevuse tehnoloogiline tase on kõrge ning ei põhjusta olulisi häiringuid ümbritsevale keskkonnale.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavalitsus, Henri Eessalu, 444 8348, henri.eessalu@parnu.ee

Koostamise korraldaja on Pärnu linn

Koostaja Hendrikson ja KO, Jaana Veskimeister

Kehtestaja on Pärnu Linnavalitsus, 444 8200, linnavalitsus@panu.ee

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Pärnu Linnavalitsuse hoone (Suur-Sepa 16, Pärnu) esimese korruse planeeringute saalis tööpäevadel kell 09.00-16.00 ja Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee dokumendiregistris.

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=144021>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 4448100

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadanda number 1263133