

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu on algatanud 16.06.2022 otsusega nr 51 Pärnu linnas Paide mnt 4a kinnistu detailplaneeringu koostamise.

Planeeritav Paide mnt 4a kinnistu (katastriüksuse tunnus 62515:001:0002, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 136940 m²) paikneb Pärnu linnas ja külgneb Pärnu jõe vasakkaldaga ning Paide maanteega. Kinnistu on valdavalt kaetud metsa- ja rohumaaga, seda läbivad pinnasekattega sõiduteed ja isetekkelised jalgteed või -rajad.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist kavandada piirkonnast jõeäärne puhkeala, selgitada välja võimalused veespordi ning -turismiga seotud tegevuste arendamiseks, alale tervikliku ruumilahenduse leidmiseks. Detailplaneeringu koostamisel on huvitatud isikuks Pärnu linn.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeritav kinnistu Paide maantee, Videviku tänava, jõe ja raudtee vahelisel arengualal (A13) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on piirkonnale tervikliku planeeringulahenduse koostamine, sh selgitada välja ala krundistruktuur (vajadusel), hoonestusprintsibid ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused, haljastus-, liiklus- ja parkimislahendus ning maakasutuse põhimõtted, planeerida kommunikatsioonid. Lähtuvalt planeeringu koostamise eesmärgist ja ülesannetest võib planeeringuala tsoneerida üksteisest eristatavateks piirkondadeks vastavalt kavandatavatele tegevustele. Planeeringulahendusega nähakse ette sujuv üleminek aktiivselt kasutatavalt alalt looduskeskonnale olemasolevat jõeäärset looduslikku kooslust säilitades ja vajadusel eksponeerides. Maakasutuse juhtotstarbed ja nende osakaalud selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus. Detailplaneeringuga algataja ei kavanda planeeringu alal elamuotstarbelist ja tootmisalast juhtfunktsiooni rakendamist.

Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kavandatakse ehituskeeluvööndi vähendamist, mille täpne ulatus ja paiknemine selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Puudub

Seotud dokumendid

- Pärnu Paide mnt 4a kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine
<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1212815>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1942217