

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.06.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel DANIL IKSANOV'le kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 6813702 kantud elamumaast 100%, 1/3 kaasomandist, asukohaga Harju maakond, Rae vald, Aruvalla küla, Väike-Kivimäe, pindala 19810,0 m². Katastritunnus 65303:003:0026.

Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve (ehitisregistri andmetel): elamu - ehitisealune pind 114 m², suletud netopind 165.5 m²; abihoone - ehitisealune pind 133.4 m².

Kinnisasjale on seatud:

- 1) Keelumärke Danil Iksanov kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 025/2022/210 Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806), kohtutäitur Kaire Põlts kasuks. 19.01.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 26.01.2022.
- 2) Hüpoteek summas 174 800,00 eurot Põhja-Eesti Hoiu-laenuühistu (registrikood 12541563) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2244632; 11127701. 11.11.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.11.2021.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärke kustutamisele, hüpoteek kustutamisele ei kuulu.

Hüpoteegipidaja Põhja-Eesti Hoiu-laenuühistu (registrikood 12541563) vastuse kohaselt järelepärimisele on hüpoteegiga tagatud nõuete jääk kokku kinnistute registriosas numbriga 11127701 ja 6813702 suhtes summas 148 155.94 eurot (20.06.2022 seisuga, summa ei sisalda viivised ning kõrvalnõuded, nõue muutub ajas).

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada. Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: IKSANOV DANIL (isikukood 38108210277)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67853> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.07.2022 13:00 oksjonil ID67853 osalemise eest. Kinnisvara: Väike-Kivimäe, Rae vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.07.2022 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.06.2022 kell 18:10 ja lõpeb 25.07.2022 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.07.2022 kell 13:00 ja lõpeb 02.08.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 20.07.2022. a kell 12:30 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada hiljemalt 2 päeva enne kohtutäituri büroole tel 683 6397, e-post kadri.artamonov@taituriabi.just.ee.
Menetluse nr: 025/2022/210

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja Kadri Artamonov
Telefon: 6836390
E-post: kadri.noor@taituriabi.just.ee

Teadaande number 1941836