

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.06.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel RAISSA SÄRKI'le kuuluva ½ kaasomandist Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriossa number 4857802 kantud elamumaa 100% asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 13, mille koosseisu kuulub 463/39390 mõttelist osa kinnistust ja reaalsena eluruum nr. 72, mille üldpind on 46,30 m² ja mille tähistus plaanil on 72. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 4850702 - 4859602 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 16.02.2001 asjaõiguslepinguga. Katastritunnus 58001:002:0033. Sisepääsu korrus 4, eluruumi tubade arv 2, eluruumi pind 46.3 m². 6

Kinnisasjale on seatud:

1) Keelumärke Raissa Särki (isikukood 45501260218) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Lindorff Eesti AS (registrikood 10231048) kasuks. 29.01.2018 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 5.02.2018.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärke kustutamisele.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 43 lg 2 - Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. Seega ei lähe korteriühistu võlad üle uuele omanikule vara omandamisel täitemenetluses.

Alghind: 6 000 euro(t).

Omanik: SÄRKI RAISSA (isikukood 45501260218)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67811> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.07.2022 12:00 oksjonil ID67811 osalemise eest. Kinnisvara: Rae tn 13, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.07.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse

ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.06.2022 kell 17:55 ja lõpeb 25.07.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.07.2022 kell 12:00 ja lõpeb 02.08.2022 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 22.07.2022. a kell 12:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada päev enne kohtutäituri büroole tel 683 6397, e-post kadri.artamonov@taituriabi.just.ee.

Menetluse nr: 025/2011/4596

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Kadri Artamonov

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@taituriabi.just.ee

Teadaande number 1940794