

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.03.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus algatas 28.02.2017 korraldusega nr 162 Aila külas Aasavälja (72701:001:1107, suurusega 9 822 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata, eesmärgiga maasihtotstarbe osaline muutmine elamu- ja transpordimaaks ning määratakse ehitusõigus kuni kolme üksikelamu ja abihoonete rajamiseks.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte. Planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 162.](#)

Saue Vallavalitsus  
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4  
Telefon: 6541130  
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist Maili Metsaots  
Telefon: 654 1157  
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1097879