

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.03.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus algatas 21.02.2017 korraldusega nr 141 Laagri alevikus Suur-Kirsimäe (72703:001:0238, suurusega 14 648 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada kinnistu 9-ks elamu,- sotsiaal- ja transpordimaa sihtotstarbega krundiks, millest kuuele krundile kavandatakse üksikelamute ja kahe korteriga elamute rajamist, üks sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) krunt planeeritakse Seljaku tänava äärde ning kaks transpordimaa krunti juurdepääsude tagamiseks.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusega alal ning maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud pere- ja ridaelamumaa. Põhjapoolt piirneb kinnistu Seljaku tänava ja Nõlvaku elurajooniga ning lõuna ja lääne poolt piirneb Saku valla halduspiiriga.

Planeeringuga ettenähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala. Planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid. Planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 141.](#)

Saue Vallavalitsus  
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4  
Telefon: 6541130  
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist Maili Metsaots  
Telefon: 654 1157  
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1097883