

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.06.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

OÜ Rootsi Mööbel Investeeringud (registrikood: [11975532](#)) pankrotihaldur Maire Arm avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kinnistu asukohaga Hiireherne tee 12, Loo alevik, Jõelähtme vald, elamumaa 100%, pindala 3001 m<sup>2</sup>. Katastritunnus 24504:003:0749, registriosa nr 12469602.

Kinnistusraamatu III jao esimene kanne on kustutatud.

Teisel kandel on märkus käsutuskeelu kehtestamise kohta. Käsutamise keelumärke pankrotiavalalduse tagamise korras Ago Kasaku (isikukood 35702080274) kasuks kuni 2-17-3279 asjas pankrotiavalalduse läbivaatamise osas tehtud kohtulahendi jõustumiseni. 3.03.2017 kohtumääruse alusel sisse kantud 9.03.2017.

Kolmandal kandel on märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Tsviillasja nr 2-21-15920. 25.01.2022 kohtumääruse alusel sisse kantud 26.01.2022.

Kinnistusraamatu IV jao esimesel kandel on kohtulik hüpoteek summas 10 000,00 eurot Farm Inkasso OÜ (registrikood 11057977) kasuks. 08.01.2016 kohtumääruse alusel sisse kantud 12.01.2016.

Teine kanne on kustutatud.

Enampakkumise lõppedes kustutatakse keelumärked ja hüpoteek.

Alghind: 60 000 euro(t).

Omanik: OÜ Rootsi Mööbel Investeeringud (registrikood: [11975532](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67780> ning tasuta tagatisraha 6 000 eurot OÜ Rootsi Mööbel Investeeringud (pankrotis) arveldusarvele nr EE032200221050256667 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.07.2022 18:00 oksjonil ID67780 osalemise eest. Kinnisvara: Hiireherne tee 12, Jõelähtme vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.07.2022 kell 18:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.06.2022 kell 18:00 ja lõpeb 15.07.2022 kell 18:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.07.2022 kell 18:00 ja lõpeb 22.07.2022 kell 18:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub kokkuleppel halduriga. Varaga tutvumise, pakkumise esitamise või muude toimingutega seotud kulusid ei hüvitata. Haldur ei vastuta võõrandatud asja võimalike puuduste eest. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning haldur ei anna omandajale vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta võimalike puuduste eest.

Menetluse nr: 2-21-15920

pankrotihaldur Maire Arm  
Tatari 25, 10116 Tallinn  
Telefon: 6640620  
E-post: maire.arm@mmab.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur Maire Arm  
Telefon: 6640620  
E-post: maire.arm@mmab.ee

Tedaande number 1939978