

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 17.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu otsustas 16. juuni 2022 istungil:

1. otsusega nr 79 tunnistada Tallinna Linnavolikogu 25. märtsi 2010 otsusega nr 73 kehtestatud Kopli tn 35, 35a, 35d ja Sitsi tn 13a kinnistute detailplaneering Manufaktuuri tn 4, Manufaktuuri tn 6 ja Manufaktuuri tn 12 kinnistute osas kehtetuks.

2. otsusega nr 81 tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavalitsuse 6. novembri 2013 korraldusega nr 1545-k kehtestatud Leete tn 7 kinnistu detailplaneering Leete tn 7a ja Veduri tn 12 kinnistute osas ning Leete tänav kinnistu osa ja Veduri tänav T1 kinnistu osa osas.

3. otsusega nr 82 tunnistada Tallinna Linnavalitsuse 26. septembri 2018 korraldusega nr 1370-k kehtestatud Haabersti tn 5 kinnistu detailplaneering (edaspidi detailplaneering) kehtetuks.

3.1 Muuta Tallinna Linnavolikogu 1. novembri 2001 otsuse nr 334 „Paldiski maanteel asuvate Tallinna linnale kuuluvate kinnistute jagamine, ühendamine, sihtotstarvete ja aadresside muutmine ning ühendamise tulemusena tekkivatele kinnistutele hoonestusõiguse seadmine“ alusel Tallinna linna ja osaühingu Rocca al Mare Tennisekeskus (praeguse nimega Spordikeskuse OÜ) vahel 13. märtsil 2002 sõlmitud kinnistute jagamise ja ühendamise tulemusel tekkivale kinnistule hoonestusõiguste seadmise lepingut (edaspidi Leping), mida on muudetud Tallinna Linnavolikogu 22. septembri 2005 otsuse nr 245 „Tallinna linna omandis olevaid kinnistuid Paldiski mnt 104b, Haabersti tn 3 ja 5, Tondiraba tn 11 ja Aia tn 20/Väike Rannavärv 4 koormavate hoonestusõiguste tingimuste muutmine ja Haabersti tn 5 kinnistut koormavat hoonestusõigust koormava isikliku kasutusõiguse tingimuste muutmine“ alusel 22. detsembril 2005 sõlmitud hoonestusõiguse tasu ja tingimuste ja isikliku kasutusõiguse muutmise kokkuleppega ning Tallinna Linnavolikogu 7. veebruari 2019 otsuse nr 20 „Tallinna linna omandis olevat Haabersti tn 5 kinnisasja koormava hoonestusõiguse tingimuste muutmine“ alusel 5. märtsil 2019 sõlmitud hoonestusõiguse tingimuste muutmise lepingu ning asjaõiguslepinguga, järgmiselt: muuta Lepingu punkti 6.1 ja sõnastada see järgmiselt:

„6.1 Hoonestajal on õigus ehitada ja omada Haabersti tn 5 kinnistul spordihoonet, PVC tennisehalli ja padeli väliväljakut.“

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 640 4375

E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 1937937