

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Vallavalitsus on algatanud 07.06.2022 korraldusega nr 587 detailplaneeringu Laulasmaa külas Lohusalu tee 2 katastriüksusel. Osaühing Koch & Koch (registrikood 11087731) esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele avalduse (registreeritud 29.05.2022 dokumendiregistris nr 6-2/1385) detailplaneeringu algatamiseks Laulasmaa külas Lohusalu tee 2 (katastritunnus 29501:007:1836) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 14148 m<sup>2</sup>. Planeeritav katastriüksus paikneb Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Tallinn - Rannamõisa – Kloogaranna tee ja Laulasmaa – Lohusalu tee vahelisel alal. Lohusalu tee 2 elamumaa krunt on hoonestatud. Lääne-Harju Vallavalitsuse 24.05.2022 korraldusega nr 523 on väljastatud ehitusluba olemasolevate hoonete lammutamiseks. Lohusalu tee 2 maaüksus piirneb põhjas Kloogaranna tee 29 (katastritunnus 29501:007:0990) ärimaa ja Lohusalu tee 4 (katastritunnus 29501:007:0129) maatulundusmaaga, idas 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416), lõunas 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee L6 (katastritunnus 29501:007:1837) ning lõuna- ja läänes 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee (katastritunnus (katastritunnus 29501:007:0257) transpordimaadega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Keila valla üldplaneeringu joonise 2A kohaselt paikneb planeeritav alal väikeelamumaa juhtotstarbega piirkonnas. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel on Lohusalu tee 2 sihtotstarve elamumaa, millest 4169 m<sup>2</sup> on õuema, 6260 m<sup>2</sup> looduslik rohumaa ja 174 m<sup>2</sup> moodustab muu maa. Lohusalu tee 2 krundile ulatuvad riigiteede kaitsevööndid, puurkaevu PRK0011538 sanitarkaitseala ning sideehitiste kaitsevööndid. Looduskaitsetised piirangud puuduvad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on välja selgitada võimalused katastriüksuse jagamiseks neljaks elamukrundiks ja igale elamukrundile ehitusõiguse ja -tingimuste määramiseks kuni nelja boksiga ridaelamu püstitamiseks; liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamise, keskkonnakaitsetiste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 2–9, 11–12, 17.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

### Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 07.06.2022 korraldus nr 587](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse korralduse nr 587 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 1937875