

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.06.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elamumaa 75%, Ärimaa 25%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Järveküla tee 60. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

407/20562 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 30, mille üldpind on 40,70 m² ja mille tähistus plaanil on 30. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1516107, 1516207, 1516307, 1516407, 1516507, 1516607, 1516707, 1516807, 1516907, 1517007, 1517107, 1517207, 1517307, 1517407, 1517507, 1517607, 1517707, 1517807, 1517907, 1518007, 1518107, 1518207, 1518407, 1518507, 1518607, 1518707, 1518807, 1518907, 1519107, 1519207, 1519307, 1519407, 1519507, 1519607, 1519707, 1519807. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 19.12.2003 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Koormatiseid ja kitsendused:

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks ITM Inkasso OÜ (registrikood 11100041) kasuks. 8.02.2017 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 10.02.2017. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Keelumärge kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Pildid kinnisasjast ja muu info kodulehel: <http://www.andreikrek.com/>

Alghind: 1 500 euro(t).

Omanik: LJUDMILA RIKAS (sünniaeg 21.01.1968)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67638> ning tasuda tagatisraha 150 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.08.2022 16:00 oksjonil ID67638 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Järveküla tee 60, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maak“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.08.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.06.2022 kell 13:30 ja lõpeb 17.08.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.08.2022 kell 10:00 ja lõpeb 25.08.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2017/247

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 1936402