

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Võru Vallavalitsus teatab, et kehtestas 31.05.2022 korraldusega nr 285 Võrumõisa külas Võrumõisa tee 33 katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala on ca 1,77 ca.

Detailplaneeringuga jagatakse ala kuueks üksikelamu maa ning kaheks tee ja tänava maa krundiks. Kruntide suuruse ning ehitusõiguse määramisel on lähtutud Võru valla üldplaneeringust. Detailplaneeringuga lubatakse üksikelamu maa krundile püstitada kuni kolm hoonet, maksimaalse ehitisealuse pinnaga kokku kuni 500 m². Juurdepääs kruntidele on tagatud riigiteelt Võrumõisa tee nr 25238 olemasoleva kohaliku tee nr 9180390 Haidaku-Vahtra-Künka tee kaudu. Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist. Planeeringu elluviimisega kaasnevad majanduslikud ja sotsiaalsed mõjud on eeldatavalt positiivsed, kuna kinnisvara väärtus piirkonnas tõuseb ning lisanduvad uued elanikud. Planeeringu elluviimisega seotud kultuurilised mõjud on väikesed, seotud harjumuspärase maastikupildi muutusega. Looduskeskkonnale avaldub mõju on põhiliselt ehitusaegne, ala kasutuse suurenemisega kaasneb vähene liikluskoormuse, mürataseme ning õhusaaste suurenemine.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad Võru valla veebilehel.

Võru Vallavalitsus

Võru linn, Võru maakond, Võrumõisa tee 4a

Telefon: +372 7821576

E-post: VALD@VORUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Triinu Jürisaar

Telefon: +3727355061

E-post: triinu.jurisaar@voruvald.ee

Teadaande number 1935215