

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.02.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 30. jaanuar 2018 korraldusega nr 55 kehtestati Saku valla Tännassilma küla Metsavaimu tee 1 ja Johannese tee 2 maaüksuste detailplaneering.

Planeeritav ala asub Tännassilma külas Tännassilma-Laagri tee, Johannese tee ja Metsavaimu tee vahelisel alal. Planeeritava ala moodustavad Metsavaimu tee 1 ja Johannese tee 2 ja osa Metsavaimu tee maaüksusest (katastritunnus 71801:001:0878). Ala suurus on ca 3500 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Metsavaimu tee 1 maaüksuse (katastritunnus 71801:001:0845, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 1602 m², kinnistusregistri registriosa nr 11012802) ja Johannese tee 2 maaüksuse (katastritunnus 71801:001:0799, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 1597 m², kinnistusregistri registriosa nr 11140802) ehitusõiguse määramine üksik- ja/või kaksikelamu ning abihoone ehitamiseks.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu järgi koosneb planeeringuala 2 maaüksusest, mille piire ja suurust ei muudeta. Krundil Pos 1 on suurim lubatud hoonete arv 3, suurim lubatud ehitusalune pind on 319 m². Hoone võib olla kuni 2 korruseline ning 9 meetrit kõrge, abihoone kuni 6 meetrit kõrge. Krundil Pos 2 on suurim lubatud hoonete arv 3, suurim lubatud ehitusalune pind on 320 m². Hoone võib olla kuni 2 korruseline ning 9 meetrit kõrge, abihoone kuni 6 meetrit kõrge. Planeeritud hoonete kasutusotstarve on üksikelamu või kaksikelamu ning abihoone.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud>, Saku valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/726> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 30. jaanuar 2018 korraldus nr 55](#)

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1253377