

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et otsustas 07.06.2022 korraldusega nr 373 algatada Kose alevikus asuva Ujula põik 3 katastriüksuse detailplaneeringu. Oserv OÜ (registrikood 11463536) esitas 13.05.2022 avalduse detailplaneeringu algatamiseks Kose alevikus asuval Ujula põik 3 katastriüksusel. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud Ujula tänav ja Ujula põik tänav kaudu, mistõttu tuleb planeeritavasse alasse hõlmata vajalikud mahus juurdepääs. Planeeritava ala pindala on ca 0,86 ha ning see hõlmab Ujula põik 3 (katastritunnus 33702:003:0215), osaliselt Ujula tänav (katastritunnus 33801:001:0268) ja osaliselt Ujula tn 7 (katastritunnus 33702:003:0197) katastriüksust.

Detailplaneeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine, ehitusõiguse määramine tootmis- ja/või ärihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeerimisseaduse § 140 lg 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Ujula põik 3, Ujula tn 7 ja Ujula tänav katastriüksusel kehtib Kose Vallavolikogu 25.04.2002 otsusega nr 16 kehtestatud Pikk, Hariduse ja Ujula tänavate vahelise piirkonna detailplaneering, milles eesmärgiks oli tollase Kose Keskkooli juurde uue nõuetekohase staadioni ehitamine ja maaomandi korrastamine. Detailplaneering on ellu viidud. Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusalaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu koostamise kohustus. Tiheasustusalad on üldplaneeringu mõistes valla territooriumi osad, kus ruumiline planeerimine järgib kompaktsel hoonestusalale omaseid põhimõtteid – hooned paiknevad/rajatakse üksteisele lähedale (kompaktselt), hoonestatud alad liidetakse üldjuhul ühiste tehnovõrkudega, juurdepääsuks rajatakse sidus ja naaberlade vajadusi arvestav teedevõrk jne. Üldplaneeringuga on määratud Ujula põik 3 juhtotstarbeks kaubandus- ja teenindushoone ning tootmise- ja logistikakeskuse maa-ala.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus ning koostaja on FIE Peep Moorast. Korralduse ja korralduse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt EVALD rakenduses ja Kose valla dokumendiregistris.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus koos lisaga](#)

Kose Vallavalitsus
Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond
Telefon: 6339300
E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt Enelin Alter
Telefon: 6339325
E-post: enelin.alter@kosevald.ee

Teadaande number 1933765