

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rõuge Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rõuge Vallavalitsus teatab Rõuge Vallavolikogu kehtestas 24.05.2022 otsusega nr 1-3/41 Rõuge alevikus Järvekalda ja Kolmnurga maaüksuste detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rõuge vallas Rõuge alevikus Järvakalda (69701:004:0129) ja Kolmnurga (69701:004:0128) maaüksustel. Planeeringualasse on kaasatud ka Kaarsilla (69701:004:0130) ja osaliselt 25195 Käätsa-Rõuge-Luutsniku tee (69701:005:2810) katastriüksused. Planeeritava ala suurus on ca 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Järvekalda maaüksuse kruntideks jagamine ning kruntidele ja Kolmnurga maaüksusele üksikelanute ja abihoonete ehitusõiguse ja maakasutuse sihtotstarvete määramine.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad eeldatavalt majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud. Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju uute elanike lisandumise näol, suureneb kohalike teenuseid ja tooteid kasutatavate isikute arv. Rajatavad hooned tõstavad piirkonna kinnisvara keskmist väärtust ning muudavad tänavaf fronti ilmekamaks. Kultuurilisest aspektist lähtuvalt avaldavad ehitusõigusega määratud arhitektuurilised tingimused hoonete rajamisel positiivset mõju Rõuge aleviku ajalooliselt väljakujunenud miljööle. Peamine positiivne sotsiaalne mõju väljendub uute kogukonnaelanike näol. Kuritegevuse ennetamiseks soovitatud välisvalgustuse rajamisel kaasneb positiivne mõju lähiümbruse elanikele turvalisuse suurendamise näol. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele ja kergliiklustee kasutajatele, põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse näol. Pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud ei ole ulatuslikud, kuna lähipiirkonnas on juba kujunenud hoonestatud ja inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Planeeritud hoonete rajamine ei põhjusta eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks pikaajaline keskkonnaseisundi kahjustumine, sealhulgas vee, pinnase, õhusaastatuse, olulise jäätmetekke või müra taseme suurenemine. Planeeritava tegevusega kaasneb väga vähene liikluskooormuse, müra taseme ja õhusaaste suurenemine, kuid oodata ei ole üle normatiivsete tasemete esinemist. Tuginedes eeltoodule, võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju looduskeskkonnale puudub.

Kehtestatud detailplaneeringuga ning muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Rõuge valla kodulehel. Lisainfot saab planeeringu- ja ehitusspetsialistilt (Krislyn Prants, 525 3907, [planeering@rauge.ee](mailto:planeering@rauge.ee)).

### Dokumendid

1. [Detailplaneeringu kehtestamise otsus](#)
2. [Rahandusministeeriumi heakskiit](#)
3. [Kehtestatud detailplaneering](#)
4. [Maastikuanalüüs](#)

Rõuge Vallavalitsus

Õõbikuoru tn 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa

Telefon: 785 9312

E-post: [vald@rauge.ee](mailto:vald@rauge.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringu- ja ehitusspetsialist Krislyn Prants  
Telefon: 785 9322  
E-post: [planeering@rauge.ee](mailto:planeering@rauge.ee)

Teadaande number 1933361