

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.10.2012

Saku Vallavalitsuse 25.09.2012. a korraldusega nr 807 otsustati Saku vallas Tännassilma külas Kivinõmme, Liivakivi, Väljataga, Liivanõmme, Vana-Väljataga kinnistutel ja lähialal algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu ülesanne on Kivinõmme, Liivakivi, Väljataga, Liivanõmme, Vana- Väljataga kinnistute ja lähiala kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine üksik-, paaris- ja ridaelamute ehitamiseks. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 15 punkti 10 alla. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 15,5 ha ja planeeritavate kinnistute sihtotstarbeks on 100% maatulundusmaa. Planeeritav ala asub Saku valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alal, kus maakasutuse juhtotstarbeks on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Kivinõmme, Liivakivi, Väljataga, Liivanõmme ja Vana-Väljataga kinnistud on hoonestamata ja kommunikatsioonid uusehituseks puuduvad. Eskiisi järgi kavandatakse planeeritavale alale 35 üksikelamut, 4 paariselamut ja 12 ridaelamut. Planeeritav ala on suuremas osas ümbritsetud olemasolevate elamumaadega. Kuna planeeringuala piirneb osaliselt ka tootmismaaga, kus toimub tootmistegevus, siis tuleb planeerimisel sellega arvestada ja vajadusel võtta kasutusele leevendavad meetmed. Planeeringualal on kitsenduseks elektripaigaldiste kaitsevööndid. Muid teadaolevaid kitsendusi ei esine. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeringuala ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS-e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte ja looduskaitsealuseid liike. Samuti ei asu alal maardlaid. Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st üksik-, paaris- ja ridaelamute ehitamine ja nende kasutamine) ei eelda seda. Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatavalt oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Teaduse 1). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindanguga saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>

Teate avaldamise õiguslik alus: KeHJS § 35 lg 6.