

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 23.05.2022 korraldusega nr 355 algatati Pärnu linnas Suur-Sepa tn 20 kinnistu detailplaneering. Planeeritav maa-ala asub Pärnu linnas, Suur-Sepa, Karja, Hõbe ja Väike-Posti tänavate vahelises kvartalis ja Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala kaitsevööndi vahetus läheduses. Planeeringuala hõlmab hoonestatud 1711 m² suurust elumumaa sihtotstarbega Suur-Sepa tn 20 kinnistut. Planeeringuga on kavandada kinnistu tänava poolse külge paari korteriga, sajanditaguse puitarhitektuuriga stiilis elumaja, sarnaselt juba olemasoleva Suur-Sepa tn 20 hoovimajaga.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on määrata ehitusõigus krundile teise elamu püstitamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on leida piirkonda sobivaim planeeringulahendus, sealhulgas selgitada välja krundi ehitusõigus, heakorrastus, haljastus, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamise lahendus.

Pärnu Linnavolikogu 20.05.2021 otsusega nr 21 kehtestati Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+ ja selle kohaselt asub planeeringuala segahoonestuse maa-alal (S).

Piirkonda kavandatakse elumumaa funktsiooniga krundi kasutamist.

Detailplaneering koostatakse vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Detailplaneeringu koostamine ei too endaga kaasa täiendavat vajadust võimalikeks uuringuteks.

Pärnu Linnavalitsuse 23.05.2022 korraldus nr 355 "Pärnu linnas Suur-Sepa tn 20 kinnistu detailplaneeringu algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1193567>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

infospetsialist Annika Tuulik

Telefon: 444 8100

E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1932831