

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.02.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab, et Rakvere linnavalitsuse 29.01.2018 a korraldusega nr 73 kehtestati E. Vilde tn 2a kinnistu detailplaneering. Planeeritava ala suurus on 6069 m².

Detailplaneeringu põhieesmärk on ehitusõiguse määramine esmatasandilise tervisekeskuse hoone ja välirajatiste ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Rakvere teeninduspiirkonnas esmatasandi tervisekeskuse (ETTK) rajamine ja esmavajalike tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeteenuste osutamine. Rakvere ETTK hoone toetab tervisealase ebavõrdsuse vähendamist, sidustades terviseteenused sotsiaalhoolekandeteenustega. Rakvere ETTK rajamise eesmärgiks on tagada inimeste tööhõives püsimine ja hõivesse naasmine, osutades neile kvaliteetseid terviseteenuseid kodule võimalikult lähedal. Sellest tulenevalt on eesmärk rajada uus hoone Vilde tn 2a kinnistule, mis toimiks ühel territooriumil olemasoleva sotsiaalabikeskusega. Ehitis peab olema teostuselt heatasemeline, sobima ümbritsevasse keskkonda ning mitte olema ohtlik inimesele, varale ega keskkonnale.

Maksimaalne lubatud hoonete arv on kuni 4. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on kokku kuni 2000 m². Lubatud maksimaalne täisehitus on 33%. Olemasolevad hooned jäävad hoonestusala piiridesse. Hoonete lubatud korruselisus on kuni 2. Hoonete lubatud suurim kõrgus on kuni 12 m olemasolevast maapinnast.

Detailplaneeringuga määratakse ka vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude- ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimalikud asukohad, ehitiste ehituslikud tingimused, liikluskorraldus, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, kujad ning kuritegevuse riski vähendavad tingimused.

Dokumendid

- [kehtestamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20
Telefon: 3225870
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Erkki Leek
Telefon: 3225828
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1251380