

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.03.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab 07.12.2016.a korraldusega nr 597 algatati Tila külas asuvate Kaupmehe tn 4 ja 6 maaüksuste detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Kaupmehe tn 4 ja 6 maaüksuste olemasolev sihtotstarve on ärimaa. Käesoleval hetkel kehtib planeeringualal Kaupmehe tänav 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 maaüksuste ja lähiala detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat detailplaneeringut Kaupmehe tn 4 ja 6 maaüksuste osas.

Planeeringu nähakse ette Kaupmehe tn 4 ja 6 maaüksuste liitmine, sihtotstarbe muutmine ühiskondlike ehitiste jaoks ja ehitusõiguse määramine lasteaia projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringuala pindala on u 0,8 ha.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad Kaupmehe tn 4 ja 6 maaüksused keskuse maa maakasutuse juhtfunktsiooniga alal. Keskuse maa juhtfunktsiooniga alal on lubatud arendada kas elamu-, ärimaa, ühiskondlike hoonete maa (sotsiaalmaa), haljasala ja parkmetsa maa, transpordimaa või nimetatud funktsioonide kombinatsioone.

Täiendav info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee

Tartu Vallavalitsus

Haava 6, Kõrveküla alevik, 60512 TARTUMAA

Telefon: 7337750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande number 1095593