

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Veskitaguse küla Kopasalu, Kopamäe, Kõrgesaare, Arukase ja Möldrimetsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Veskitaguse külas, Jüri alevikust ca 5,7 km kaugusel kagus, piirneb Golfi tee ja Veskitaguse teega ning idast Pirita jõega. Juurdepääs alale on planeeritud olemasolevalt Golfi ja Veskitaguse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 60 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Veskitaguse külas asuvatest maatulundusmaa sihtotstarbelistest maaüksustest jagada välja viis uut elamumaa kinnistut, kaks transpordimaa kinnistut ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve. Detailplaneeringuga seatakse elamumaa sihtotstarbelistele kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgselt paikneb planeeritav ala rohevõrgustiku koridoris, kus on elamute rajamine lubatud muu hulgas tingimusel, et õuealade vaheline kaugus on vähemalt 500 m. Detailplaneering koostatakse lähtuvalt Rae valla Veskitaguse küla Golfi tee piirkonna rohevõrgustiku toimimise tagamise uuringust. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Rae valla üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringu elluviimisel puuduvad olulised majanduslikud, sotsiaalsed ning kultuurilised mõjud. Detailplaneeringu realiseerimine ei mõjuta uuringule tuginedes oluliselt rohevõrgustiku toimimist, täiendavad elamuühikud on kavandatud kompaktselt gruppides, et mõjutada ning häirida looduskeskkonda minimaalselt.

Dokumendid

- [Veskitaguse küla Kopasalu, Kopamäe, Kõrgesaare, Arukase ja Möldrimetsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9
Telefon: 6056750
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarhitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1250202