

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.03.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab 17.02.2017.a korraldusega nr 70 algatati Tila külas asuva Päikesepargi detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringu eesmärgiks on päikeseenergia tootmispargi rajamine, mille võimsus on ca 50-60 MW. Tootmispark jääb Tartu valla ja Luunja valla territooriumile. Tartu valla territooriumil jäävad tootmispargi alale Tooma, Posti, Orgi, Heina, Paju, osaliselt Stardiraja maaüksused ning Stardiraja ja Lennuvälja tee vaheline jätkuvalt riigi omandis olev maa. Lisaks antakse võimalus määrata Stardiraja maaüksusele ehitusõigus ja arhitektuurinõuded äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Samuti antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringuala pindala on u 115 ha.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad antud maaüksused äri- ja tootmismaa juhtfunktsiooniga alal. Äri- ja tootmismaa juhtfunktsiooniga alal on lubatud kaubandus-, teenindus-, tootlustus- ja majutushoonete maad, büroo- ja kontorihoonete maad ning tootva ja ümbertöötleva tootmisega seotud hoonete, neid teenindavate abihoonete ja rajatiste maad.

Koos detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku taotlusega esitati ka Tartu ja Luunja valdadesse rajatava päikesepargi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang. Eelhinnangu koostaja on Hendrikson & Ko eksperdid Kuido Kartau ja Kaile Peet (KMH litsents nr KMH 0034). Eelhinnangu käigus jõuti järeldusele, et arvestades ala paiknemist endise Raadi sõjalennuvälja piirkonnas, kus paljude muude võimalike kavandavate arendustegevuste hulk on piiratud, saab päikeseelektrijaama rajamist pidada alale sobivaks kasutusotstarbeks. Kavandatava tegevuse elluviimisel ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist, kuid nii detailplaneeringu koostamisel kui päikesepargi rajamisel ja opereerimisel on vajalik rakendada väljatöötatud leevendavaid meetmeid.

Täiendav info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee

Tartu Vallavalitsus
Haava 6, Kõrveküla alevik, 60512 TARTUMAA
Telefon: 7337750
E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande number 1095599