

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 31.05.2022 08:55

Parandaja: Reelika Lipp (Kohtutäitur Kristiina Feinman).

Parandamise põhjus: täpsustus lisatud.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.05.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Irina Kalabina (isikukood 45511090307), Aleksandr Kornilov (isikukood 36301240385) ja Osaühing S.A.CITO (registrikood 10797175) omandisse kuuluv kinnisasja, mis on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 638902 (katastritunnus 19812:009:0130), sihtotstarve elamumaa 100%. Harjumaa Harju maakond, Harku vald, Türisalu küla, Kuldkannikese tee 22, RITA 16.

Alghind: 50 000 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Alexander Kornilov (isikukood 36301240385); S.A.CITO OÜ (registrikood: [10797175](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67045> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.06.2022 12:00 oksjonil ID67045 osalemise eest. Kinnisvara: Kuldkannikese tee 22, Harku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.06.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.05.2022 kell 12:00 ja lõpeb 01.06.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.06.2022 kell 14:00 ja lõpeb 08.06.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Antud kinnisasjaga tutvumine toimub 31.05.2022 kell 12.00.

Täiendav info e-mail: kristiina.feinman@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/1060

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6200100

E-post: reelika.lipp@taitur.net

Teadaande number 1921494