

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 01.10.2012

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 24.09.2012 käskkirjaga nr 856 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi avalikul kirjalikul enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 24.10.2012 kella 10:30 -ni:

1. Ida-Viru maakond Alajõe vald Alajõe küla Laane kinnisasi (12201:001:0204; 0,9495 ha; (M)) alghind 1 420.-, tagatisraha 140.-;
2. Ida-Viru maakond Aseri vald Kestla küla Jaanimetsa kinnisasi (15401:002:0264; 1,39 ha; (M)) alghind 2 090.-, tagatisraha 200.-;
3. Ida-Viru maakond Avinurme vald Ulvi küla Farmitaguse kinnisasi (16402:003:0349; 4,58 ha; (M)) alghind 6 870.-, tagatisraha 680.-;
4. Ida-Viru maakond Kohtla vald Roodu küla Kuldnoka kinnisasi (32003:001:0035; 5,08 ha; (M)) alghind 10 670.-, tagatisraha 1 060.-;
5. Ida-Viru maakond Lohusuu vald Jõemetsa küla Poska kinnisasi (42002:001:0008; 4,88 ha; (M)) alghind 5 860.-, tagatisraha 580.-;
6. Ida-Viru maakond Maidla vald Aidu küla Põllu kinnisasi (44901:002:0283; 9,65 ha; (M)) alghind 8 690.-, tagatisraha 860.-;
7. Ida-Viru maakond Toila vald Vaivina küla Kolme kinnisasi (80201:002:0496; 5,9 ha; (M)) alghind 12 390.-, tagatisraha 1 230.-;
8. Ida-Viru maakond Toila vald Vaivina küla Kanna kinnisasi (80201:002:0495; 12,18 ha; (M)) alghind 25 580.-, tagatisraha 2 550.-;
9. Ida-Viru maakond Toila vald Voka alevik Männituka kinnisasi (80201:002:0502; 2,34 ha; (M)) alghind 9 360.-, tagatisraha 930.-;
10. Ida-Viru maakond Tudulinna vald Pilsneri kinnisasi (81501:004:0131; 17,86 ha; (M)) alghind 19 650.-, tagatisraha 1 960.-;
11. Jõgeva maakond Jõgeva vald Pedja küla Uue-Rausi kinnisasi (24801:002:0134; 27,17 ha; (M)) alghind 35 320.-, tagatisraha 3 530.-;
12. Jõgeva maakond Jõgeva vald Vägeva küla Korba kinnisasi (24801:001:0250; 10,1 ha; (M)) alghind 22 220.-, tagatisraha 2 220.-;
13. Jõgeva maakond Jõgeva vald Õuna küla Kaera kinnisasi (24802:001:0095; 16,47 ha; (M)) alghind 16 470.-, tagatisraha 1 640.-;
14. Jõgeva maakond Pala vald Lūmati küla Kruusaraja kinnisasi (57601:002:0032; 0,4966 ha; (M)) alghind 1 490.-, tagatisraha 140.-;
15. Jõgeva maakond Pala vald Punikvere küla Reili kinnisasi (57601:002:0196; 65,36 ha; (M)) alghind 124 180.-, tagatisraha 12 410.-;
16. Jõgeva maakond Palamuse vald Vaidavere küla Kõrvemetsa kinnisasi (57802:003:0291; 14,64 ha; (M)) alghind 32 210.-, tagatisraha 3 220.-;
17. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Pudivere küla Säina kinnisasi (61606:001:0225; 15,33 ha; (M)) alghind 33 730.-, tagatisraha 3 370.-;
18. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Vitsjärve küla Laama kinnisasi (61601:002:0179; 69,81 ha; (M)) alghind 111 700.-, tagatisraha 11 170.-;
19. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Väike-Kamari küla Põrgupõhja kinnisasi (61604:001:0161; 9,36 ha; (M)) alghind 3 740.-, tagatisraha 370.-;
20. Jõgeva maakond Tabivere vald Kassema küla Rooski kinnisasi (77302:001:0218; 3,504 ha; (M)) alghind 3 500.-, tagatisraha 350.-;
21. Jõgeva maakond Torma vald Näduvere küla Nädala kinnisasi (81003:001:0275; 22,94 ha; (M)) alghind 43 580.-, tagatisraha 4 350.-;

22. Jõgeva maakond Torma vald Oti küla Lohu kinnisasi (81001:004:0039; 13,25 ha; (M)) alghind 25 180.-, tagatisraha 2 510.-;
23. Jõgeva maakond Torma vald Reastvere küla Mätta kinnisasi (81001:001:0199; 29,62 ha; (M)) alghind 56 280.-, tagatisraha 5 620.-;
24. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kadapiku küla Jalise kinnisasi (27303:002:0129; 6,59 ha; (M)) alghind 7 250.-, tagatisraha 720.-;
25. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kiku küla Kõrbse kinnisasi (71601:001:0023; 12,97 ha; (M)) alghind 32 420.-, tagatisraha 3 240.-;
26. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Salda küla Seenekübara kinnisasi (71601:002:0098; 35,77 ha; (M)) alghind 89 450.-, tagatisraha 8 940.-;
27. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Vaiatu küla Laoniidu kinnisasi (27302:001:0131; 6,88 ha; (M)) alghind 9 630.-, tagatisraha 960.-;
28. Lääne-Viru maakond Laekvere vald Alekvere küla Kivipuraviku kinnisasi (38101:002:0429; 36,77 ha; (M)) alghind 66 190.-, tagatisraha 6 610.-;
29. Lääne-Viru maakond Laekvere vald Rahkla küla Kuuseriisika kinnisasi (38101:001:0297; 8,85 ha; (M)) alghind 22 130.-, tagatisraha 2 210.-;
30. Lääne-Viru maakond Rakke vald Liigvalla küla Pajuharaka kinnisasi (66001:001:0196; 1,7541 ha; (M)) alghind 4 390.-, tagatisraha 430.-;
31. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Katela küla Allikametsa kinnisasi (77001:001:0197; 9,77 ha; (M)) alghind 21 490.-, tagatisraha 2 140.-;
32. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Naistevälja küla Puraviku kinnisasi (78701:001:0116; 10,97 ha; (M)) alghind 24 130.-, tagatisraha 2 410.-;
33. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Vajangu küla Mustika kinnisasi (78702:002:0246; 3,57 ha; (M)) alghind 8 930.-, tagatisraha 890.-;
34. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Vistla küla Maasika kinnisasi (78701:004:0154; 7,6 ha; (M)) alghind 16 720.-, tagatisraha 1 670.-;
35. Lääne-Viru maakond Tapa vald Kuru küla Nupu kinnisasi (40002:002:0366; 2,5 ha; (M)) alghind 6 430.-, tagatisraha 640.-;
36. Lääne-Viru maakond Tapa vald Kuru küla Jupi kinnisasi (40002:002:0365; 3,71 ha; (M)) alghind 8 320.-, tagatisraha 830.-;
37. Lääne-Viru maakond Vihula vald Metsiku küla Reservi kinnisasi (88702:002:0205; 1,95 ha; (M)) alghind 3 900.-, tagatisraha 390.-;
38. Lääne-Viru maakond Vihula vald Rutja küla Kreesi kinnisasi (88703:003:0294; 0,41 ha; (M)) alghind 6 560.-, tagatisraha 650.-;
39. Lääne-Viru maakond Vihula vald Sagadi küla Kaasikumetsa kinnisasi (88702:001:0247; 8,94 ha; (M)) alghind 22 350.-, tagatisraha 2 230.-;
40. Lääne-Viru maakond Vinni vald Veadla küla Kiisakopli kinnisasi (90001:003:0231; 12,39 ha; (M)) alghind 27 260.-, tagatisraha 2 720.-;
41. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Aburi küla Luigelennu kinnisasi (92702:001:0289; 9,41 ha; (M)) alghind 23 530.-, tagatisraha 2 350.-;
42. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kännuküla küla Leeni kinnisasi (92702:001:0291; 0,6327 ha; (M)) alghind 3 160.-, tagatisraha 310.-;
43. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Vao küla Viguri kinnisasi (92701:001:0136; 22,73 ha; (M)) alghind 40 910.-, tagatisraha 4 090.-;
44. Tartu maakond Alatskivi vald Haapsipea küla Päevakivi kinnisasi (12601:002:0169; 14,43 ha; (M)) alghind 31 750.-, tagatisraha 3 170.-;
45. Tartu maakond Alatskivi vald Nina küla Ninatarga kinnisasi (12601:006:0087; 2,8819 ha; (M)) alghind 5 190.-, tagatisraha 510.-;
46. Tartu maakond Alatskivi vald Nina küla Ussisoo kinnisasi (12601:006:0089; 39,08 ha; (M)) alghind 31 260.-, tagatisraha 3 120.-;
47. Tartu maakond Kambja vald Kõrkküla küla Pajuharaka kinnisasi (28204:005:0242; 2,6719 ha; (M)) alghind 6 680.-, tagatisraha 660.-;
48. Tartu maakond Kambja vald Pulli küla Heinakõrre kinnisasi (28203:004:0162; 22,34 ha; (M)) alghind

- 17 870.-, tagatisraha 1 780.-;
49. Tartu maakond Konguta vald Mälgü küla Lepiku kinnisasi (33101:003:0243; 3,08 ha; (M)) alghind 6 780.-, tagatisraha 670.-;
50. Tartu maakond Laeva vald Siniküla küla Muti kinnisasi (38301:004:0132; 2,31 ha; (M)) alghind 1 850.-, tagatisraha 180.-;
51. Tartu maakond Luunja vald Kikaste küla Soopealse kinnisasi (43203:001:0138; 2,63 ha; (M)) alghind 13 150.-, tagatisraha 1 310.-;
52. Tartu maakond Luunja vald Sirgu küla Jõeperve kinnisasi (43201:002:0156; 2,08 ha; (M)) alghind 10 400.-, tagatisraha 1 040.-;
53. Tartu maakond Luunja vald Sirgumetsa küla Tammeserva kinnisasi (43203:001:0137; 5,77 ha; (M)) alghind 4 620.-, tagatisraha 460.-;
54. Tartu maakond Peipsiääre vald Kolkja alevik Juurvilja kinnisasi (58701:001:0119; 4,01 ha; (M)) alghind 3 210.-, tagatisraha 320.-;
55. Tartu maakond Peipsiääre vald Sipelga küla Kopra kinnisasi (58701:001:0118; 3,28 ha; (M)) alghind 3 280.-, tagatisraha 320.-;
56. Tartu maakond Rannu vald Verevi küla Kraavivahe kinnisasi (66601:002:0036; 10,82 ha; (M)) alghind 10 820.-, tagatisraha 1 080.-;
57. Tartu maakond Rõngu vald Koruste küla Puusliku kinnisasi (69401:004:0053; 14,37 ha; (M)) alghind 35 930.-, tagatisraha 3 590.-;
58. Tartu maakond Rõngu vald Kõduküla küla Tolmu kinnisasi (69402:004:0103; 2,98 ha; (M)) alghind 3 580.-, tagatisraha 350.-;
59. Tartu maakond Rõngu vald Raigaste küla Vahimetsa kinnisasi (69402:004:0105; 2,43 ha; (M)) alghind 5 350.-, tagatisraha 530.-;
60. Tartu maakond Rõngu vald Tilga küla Pajumetsa kinnisasi (69403:001:0097; 3,473 ha; (M)) alghind 2 780.-, tagatisraha 270.-;
61. Tartu maakond Tartu vald Lombi küla Metsaveere kinnisasi (79403:002:1160; 9,22 ha; (M)) alghind 18 440.-, tagatisraha 1 840.-;
62. Tartu maakond Tartu vald Soeküla küla Lupiini kinnisasi (79402:003:0235; 16,45 ha; (M)) alghind 36 190.-, tagatisraha 3 610.-;
63. Tartu maakond Tartu vald Tammistu küla Lompre kinnisasi (79403:006:0256; 19,52 ha; (M)) alghind 23 420.-, tagatisraha 2 340.-;
64. Tartu maakond Vara vald Kargaja küla Võrukaela kinnisasi (86102:001:0317; 19,11 ha; (M)) alghind 34 400.-, tagatisraha 3 440.-;
65. Tartu maakond Vara vald Koosa küla Lepasalu kinnisasi (86102:001:0331; 6,71 ha; (M)) alghind 14 760.-, tagatisraha 1 470.-;
66. Tartu maakond Vara vald Põdra küla Sambliku kinnisasi (86102:001:0318; 17,78 ha; (M)) alghind 32 000.-, tagatisraha 3 200.-;
67. Tartu maakond Võnnu vald Kõnnu küla Remmelga kinnisasi (91501:006:0116; 8,48 ha; (M)) alghind 15 260.-, tagatisraha 1 520.-;
68. Tartu maakond Võnnu vald Terikeste küla Metsvindi kinnisasi (91501:002:0118; 4,66 ha; (M)) alghind 4 660.-, tagatisraha 460.-;
69. Tartu maakond Ülenurme vald Uhti küla Pika kinnisasi (94901:009:0475; 2,2868 ha; (M)) alghind 7 550.-, tagatisraha 750.-;

* Sihtotstarved: (E) - elamumaa, (Ä) - ärimaa, (T) - tootmismaa, (L) - transpordimaa, (M) - maatulundusmaa, (S) - sihtotstarbete maa

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud tutvuma müügiobjekti infoga Maa-ameti kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist kinnisasja looduses üle vaatama. Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik (ostja) kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu tõestamise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Ostja võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Tagatisraha tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtjaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB 10220034796011 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 6011), Swedbank 221023778606 (IBAN - EE 93 2200 2210 2377 8606), Nordea Bank 17001577198 (IBAN EE 70 1700 0170 0157 7198) või Danske Bank 333416110002 (IBAN EE40 3300 3334 1611 0002) viitenumber 3100057031, selgituseks müügiobjekti nimetus ja katastritunnus. Tagatisraha arvestatakse võitjal ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse kontole, millelt ülekanne tehti. Kui võitja ei sõlmi lepingut, siis tagatisraha ei tagastata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ilma sentideta, mis ei tohi olla alla alghinna;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri.

Kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, siis märkida pank ja arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse.

2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha õiged pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber);

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile).

Pakkumised esitada kirjalikult, iga müügiobjekt eraldi suletud ümbrikus Maa-ametisse, 24.10.2012 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4 Tartu 51003, allkirja vastu käest kätte või saata kullerpostiga.

Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 24.10.2012 enampakkumist!"

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 24.10.2012 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Ostmiseks õigustatud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades looduskaitseseaduse § 201, riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning riigivaraseaduse § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Looduskaitseseaduse § 201 ja 202 kohaselt võib enampakkumise võitnud isik taotleda omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamist temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja maksumusega. Tasaarvestamise taotlus tuleb esitada Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest (enampakkumise protokoll kätte saamisest) arvates. Kui enampakkumise võitnud isik esitab tähtaegselt taotluse omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamiseks, ei kohaldu lepingu sõlmimise ja ostuhinna tasumise üldtähajad.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui eelisõigust soovivad kasutada mitu piirneva kinnisasja omanikku, eelistatakse kinnisasja omanikku, kellele kuuluval kinnistul on võõrandatava kinnisasjaga pikem ühine metsapiir.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis

sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Looduskaitseseaduse § 201 lõike 6 kohaselt ei kohaldata piirneva kinnisasja omaniku eelisõigust, kui riigile kuuluva kinnisasja enampakkumise võitnud kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja omanik esitab Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates tasaarvestamise taotluse.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb ostjal sõlmida 6 nädala jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised ning ostja peab olema veendunud, et kinnisasi vastab tema ootustele. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil www.maaamet.ee rubriigis "RIIGIMAA MÜÜK". Infot ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta saab kohaliku omavalitsuse käest. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 665 0749, 675 0126.