

## Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.05.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Appoint Invest AS (registrikood: [10491677](#)) pankrotihaldur Kristo Teder avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

ÜldinfoRegistrikood14007744Õiguslik vormOsaühingAadressHarju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 141, 11314 Ava kaartStaatus Registreeritud kantudKapitalOsakapital on 2 500 &euro;Registreeritud07.03.2016Majandusaasta periood01.01 - 31.12Põhikiri muudetud11.05.2016E-arvete vastuvõtmineJuriidiline isik ei võta vastu e-arveid.Osanikud:1 225 &euro; Lihtkonto: APPOINT INVEST AS 10491677 NASDAQ andmed (22.12.2017) 1 275 &euro; Lihtkonto: UPP AND CO AIA 7 OÜ 12960047 NASDAQ andmed (22.12.2017) E-äriregistris kuvatakse Eesti väärtpaberite keskregristis registreeritud osaühingute osanike andmed. E-äriregistris olevatel osanike andmetel on informatiivne tähendus ning õiguslik jõud on Eesti väärtpaberite registri andmetel. 2019 aasta tegevusaruandest nähtub:Mutual Properties OÜ asutati 07.03.2016.a. kahe ettevõtte UPP & CO AIA 7 OÜ (51%) ja Appoint Invest AS (49%) poolt, mille põhitegevusalaks on endale kuuluva kinnisvara välja üürimine. Ettevõtte soetas endale kinnistu aadressil Aia 7/Uus 12, Tallinn.Ettevõtte teostas 2016-2017 aastal hoone rekonstrueerimis- ja laiendustöid. Antud tööd on valminud.Ettevõtte peamiseks sissetuleku allikaks on üüritulu. Hoones on renditavad pinda kokku 4,630 m2. Suures osas on rendipinnad kaetud rendilepingutega. Jätkeb töö eesmärgiga parimal viisil kinnistul olevate pindade kasutamiseks ja üüritulu suurendamiseks.2019.aastal oli ettevõttes 2 palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.Mutual Properties OÜ 2019. aasta majandustegevuse resultaati oli positiivne, majandusperioodil oli kasum 232 925 EUR. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 12 164 392 EUR.Täiendava informatsiooni saamiseks palun pöörduda pankrotihalduri poole.

Alghind: 1 000 000 euro(t).

Omanik: Appoint Invest AS (registrikood: [10491677](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67315> ning tasuda tagatisraha 50 000 eurot Appoint Invest AS (pankrotis) arveldusarvele nr EE962200001120033118 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.06.2022 11:00 oksjonil ID67315 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.06.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.05.2022 kell 23:30 ja lõpeb 07.06.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.06.2022 kell 12:00 ja lõpeb 15.06.2022 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 30

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub kokkuleppel halduriga. Varaga tutvumise, pakkumise esitamise või muude toimingutega seotud kulusid ei hüvitata. Haldur ei vastuta võõrandatud asja võimalike puuduste eest. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning haldur ei anna omandajale vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta võimalike puuduste eest.

Menetluse nr: 2-18-7162

pankrotihaldur Kristo Teder

Tatari 25, 10116 Tallinn

Telefon: 6640620

E-post: kristo@mmab.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur Kristo Teder

Telefon: 6640600

E-post: kristo.teder@mmab.ee

Tedaande number 1928918