

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.05.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Nordzone OÜ -le kuuluv 2-toaline korteriomand asukohaga Katse 5-41, Kohtla-Järve

Korteriomand on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 1706407 (katastritunnus 32213:002:0024) Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Katse tn 5. 389/26657 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 41, mille üldpind on 38,90 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 41. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1702407, 1702507, 1702607, [?], 1708407, 1708507, 1708607, 1708707. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 7.07.2005 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Kinnisasja pindala 2635,0 m<sup>2</sup>.

2 tuba; 3. korrus

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Keelumärke korteriomandi käsutamise keelamiseks tsiviilhagi tagamiseks kriminaalasjas 1-20-2656 (19274000202) Osaühing Pärna Metsad (registrikood 11364774) kasuks;

III. jaos - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Kohtla-Järve linn, Katse tn 5 korteriühistu (registrikood 80250337) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärked kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühitul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 1 800 euro(t).

Omanik: Nordzone OÜ (registrikood: [14769336](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67277> ning tasuda tagatisraha 180 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.06.2022 12:00 oksjonil ID67277 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Katse tn 5, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema

laekunud hiljemalt 27.06.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.05.2022 kell 15:00 ja lõpeb 27.06.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.06.2022 kell 14:00 ja lõpeb 04.07.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 20 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Enampakkumisega seotud lisainfo kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee, tel 684 0620 või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382  
Menetluse nr: 022/2021/3616

Kohtutäitur Elin Vilippus  
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn  
Telefon: 6840620  
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja Anneli Kesküla  
Telefon: 6840620  
E-post: anneli.keskula@taturabi.vilippus.ee

Tedaande number 1928142