

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 18.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Tulenevalt keskkonnaministri 17.05.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/547, 31.08.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/856, 03.10.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/980, 27.12.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/1244 ja 28.12.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/1247 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 06.02.2018

kella 09:30 -ni:

1. Harju maakond Anija vald Aegviidu alev Jõe tn 19 kinnisasi (11201:001:0062; 0,2903 ha; (E)) alghind 3 590.-, tagatisraha 350.-;
2. Harju maakond Kiili vald Lähtse küla Kääri tee 48a kinnisasi (30401:003:0113; 0,2605 ha; (Üm)) alghind 7 820.-, tagatisraha 780.-;
3. Harju maakond Lääne-Harju vald Karjaküla alevik Naaritsa tn 1 kinnisasi (29508:001:0078; 0,2443 ha; (E)) alghind 4 460.-, tagatisraha 440.-;
4. Harju maakond Lääne-Harju vald Paldiski linn Rae tn 2 kinnisasi (58001:001:0110; 1 ha; (Ä)) alghind 43 680.-, tagatisraha 4 360.-;
5. Harju maakond Lääne-Harju vald Vasalemma alevik Ranna tee 16 kinnisasi (86801:002:0149; 1,425 ha; (E)) alghind 32 780.-, tagatisraha 3 270.-;
6. Harju maakond Saue vald Kibuna küla Tihase AÜ 29 kinnisasi (29704:004:0002; 0,0921 ha; (E)) alghind 2 430.-, tagatisraha 240.-;
7. Harju maakond Saue vald Kibuna küla Tihase AÜ 30 kinnisasi (29704:004:0003; 0,0929 ha; (E)) alghind 2 460.-, tagatisraha 240.-;
8. Harju maakond Saue vald Laitse küla Uku AÜ 1 kinnisasi (29705:045:0014; 0,2673 ha; (E)) alghind 3 210.-, tagatisraha 320.-;
9. Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Kärkna kinnisasi (65101:008:0058; 5,19 ha, (E)) alghind 13 290.-, tagatisraha 1 320.-;

kella 10:30 -ni:

1. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Puru tee 64 kinnisasi (32205:001:0020; 0,0788 ha; (Ä)) alghind 8 670.-, tagatisraha 860.-;
2. Ida-Viru maakond Narva linn 1.Paemurru tn 9 kinnisasi (51105:001:0147; 0,129 ha; (E)) alghind 14 190.-, tagatisraha 1 410.-
3. Ida-Viru maakond Narva linn Päevalille tn 23 kinnisasi (51107:006:0164; 0,1 ha; (E)) alghind 2 000.-, tagatisraha 200.-;
4. Ida-Viru maakond Narva linn Päevalille tn 25 kinnisasi (51107:006:0163; 0,11 ha; (E)) alghind 2 200.-, tagatisraha 220.-;
5. Ida-Viru maakond Narva linn Taevasina tn 46 kinnisasi (51101:001:0529; 0,0992 ha; (E)) alghind 1 980. , tagatisraha 190.-;
6. Ida-Viru maakond Narva linn Taevasina tn 48 kinnisasi (51101:001:0528; 0,1009 ha; (E)) alghind 2

020. , tagatisraha 200.-;

7. Ida-Viru maakond Narva linn Õlelille tn 31 kinnisasi (51107:006:0149; 0,1 ha; (E)) alghind 1 600.-, tagatisraha 160.-;

8. Ida-Viru maakond Narva linn Õlelille tn 33 kinnisasi (51107:006:0148; 0,1 ha; (E)) alghind 2 000.-, tagatisraha 200.-;

9. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Kalevi tn 18 kinnisasi (51301:004:0208; 0,471 ha; (E)) alghind 122 460.-, tagatisraha 12 240.-;

10. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Metsa tn 26 kinnisasi (51301:001:0102; 0,412 ha; (E)) alghind 107 120.-, tagatisraha 10 710.-;

kella 11:30 -ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Pärna tn 1 kinnisasi (49801:001:0599; 0,2631 ha; (E)) alghind 2 630.-, tagatisraha 260.-;

2. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Vase tn 18 kinnisasi (25301:022:0018; 0,0748 ha; (E)) alghind 860.-, tagatisraha 80.-;

3. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sinivoore tn 12 kinnisasi (32201:001:0057; 0,1652 ha; (Ä)) alghind 4 230.-, tagatisraha 420.-;

4. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Valli tn 2a kinnisasi (32220:010:0106; 0,3773 ha; (E)) alghind 4 840.-, tagatisraha 480.-;

5. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Sonda alevik Sepa tn 30 kinnisasi (75101:006:0136; 1,6776 ha; (T)) alghind 4 700.-, tagatisraha 470.-;

6. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Sulevi tn 16b kinnisasi (51301:001:0066; 0,4 ha; (E)) alghind 83 200.-, tagatisraha 8 320.-;

7. Ida-Viru maakond Sillamäe linn V. Majakovski tn 17a kinnisasi (73501:009:0040; 0,0503 ha; (E)) alghind 1 450.-, tagatisraha 140.-;

8. Ida-Viru maakond Toila vald Roodu küla Tuhamäe AÜ 74 kinnisasi (32004:003:0063; 0,1333 ha; (E)) alghind 1 610.-, tagatisraha 160.-;

kella 13:30 –ni

1. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Hulja alevik Hindori kinnisasi (27305:002:0043; 0,7042 ha; (E)) alghind 3 720.-, tagatisraha 370.-;

2. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Tuvi tn 4 kinnisasi (66301:001:0088; 0,1345 ha; (E)) alghind 10 330. , tagatisraha 1 030.-;

3. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Ööbiku tn 30 kinnisasi (66301:015:0051; 0,1126 ha; (E)) alghind 10 810.-, tagatisraha 1 080.-;

4. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Aluvere küla Staadioni kinnisasi (77003:001:0196; 1,4854 ha; (E)) alghind 3 560.-, tagatisraha 350.-;

5. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 6 kinnisasi (66201:001:0583; 1,3172 ha; (Ä)) alghind 17 070.-, tagatisraha 1 700.-;

6. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 9 kinnisasi (66201:001:0578; 0,4887 ha; (E)) alghind 5 060.-, tagatisraha 500.-;

7. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 11 kinnisasi (66201:001:0579; 0,2944 ha; (E)) alghind 3 820.-, tagatisraha 380.-;

8. Lääne-Viru maakond Tapa vald Lehtse alevik Rohu tn 1a kinnisasi (79001:001:0076; 0,3058 ha; (E)) alghind 730.-, tagatisraha 70.-;

9. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tamsalu linn Toome tn 24 kinnisasi (78601:001:0266; 0,4397 ha; (Ä)) alghind 4 400.-, tagatisraha 440.-;

10. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tamsalu linn Sõpruse tn 7a kinnisasi (78601:001:0333; 0,1147 ha; (E)) alghind 1 490.-, tagatisraha 140.-;

11. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kilti alevik Kalda tn 8a kinnisasi (92601:001:0103; 1,2063

ha; (E)) alghind 1 750.-, tagatisraha 170.-;

12. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Maarja alevik Allika kinnisasi (92601:001:0100; 2,866 ha; (E)) alghind 8 020.-, tagatisraha 800.-;

13. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Maarja alevik Nurmika kinnisasi (92702:002:0284; 2,1755 ha; (E)) alghind 3 880.-, tagatisraha 380.-;

14. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Maarja alevik Pähkli tn 4 kinnisasi (92601:001:0117; 4,4426 ha; (E)) alghind 6 400.-, tagatisraha 640.-;

* Sihtotstarbed: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, Üm – üldkasutatav maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.

2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. Registreeruma ID kaardiga osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.

5. Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

6. Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja märgistama vastava märkeruudu. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

7. Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka tuleb registreerimisel märkida pank ja arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Tehniliste tõrgete vältimiseks on soovitatav tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne kellaaega, milleni vastavalt ülaltoodud loetelus märgitule saab konkreetsele kinnisasjale pakkumisi esitada.

Pakkumised esitada:

- ainult Maa-ameti oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttasu, kui see on määratud) laekumist teates näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima enampakkumise teates avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused

kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 06.02.2018 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1246182