

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.05.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Sven Tomson (isikukood 36512030217) omandisse kuuluv kinnisasja, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 23494001 (katastritunnus 78405:501:4530), sihtotstarve elamumaa 100%. Pindala 17,10 m².

Kinnistu registriosa III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks allinn, E. Vilde tee 70 korteriühistu (registrikood 80255754), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks. 11.01.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 13.01.2022.

Kinnistu registriosa IV jaos kanded puuduvad. Keelumärke kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel.

Alghind: 11 970 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Sven Tomson (isikukood 36512030217)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67199> ning tasuda tagatisraha 1 100 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.06.2022 12:00 oksjonil ID67199 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, E. Vilde tee 70a, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.06.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.05.2022 kell 12:00 ja lõpeb 13.06.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.06.2022 kell 14:00 ja lõpeb 20.06.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: kristiina.feinman@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/138

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6200100

E-post: reelika.lipp@taitur.net

Tedaande number 1925948