

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kuressaare linnas Kalevi tn 36 detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavalitsuse 17.05.2022 korraldusega nr 2-3/815. Planeeringuala hõlmab Kuressaare linnas Kalevi tn 36 (34901:003:0226) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu sihtotstarbe muutmine äri- ja tootmismaaks, ehitusõiguse määramine kontor-laohoone ehitamiseks, ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte ja katastriüksuse piire ei muudeta. Katastriüksuse sihtotstarbeks on planeeritud 80% ärimaa ja 20% tootmismaa. Krundile on lubatud rajada 1 äri- ja tootmisfunktsiooniga hoone (max suurus on 478 m², kui hoone rajada kogu ulatuses mittekonsoolsena, või 632 m², kui hoone rajada parkimisala kohal konsoolse II korrusega). Lubatud kõrgus on 9 m ja 1/3 hoone ehitisealusest pinnast kuni 12 m. Hoone võib rajada madala viilkatusega või lamekatusega. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Tehnika tänavalt mööda Kalevi tänavat. Planeeringualale on kavandatud teeservituut Kalevi tänava ulatuses, mis tagab juurdepääsu eelkõige Kalevi tn 38, 40 ja 42 kinnistutele. Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud tsentraalsed. Tuleb projekteerida tänavavalgustus Kalevi tänava äärde parkimisalale. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Piret Paiste

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1925271