Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 19.05.2022
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 12 lõike 1¹ punkti 2 alusel.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) otsustajana teatab, et on jätnud algatamata 17.05.2022 otsusega nr 16-12/22-04583-002 Bekkeri sadama lainemurdja ehitusloa menetluses keskkonnamõju hindamise (KMH).

TTJA on väljastanud 14.03.2022 hoonestusloa andmise otsuse nr 1-7/22-124, mille menetluse käigus on viidud läbi keskkonnamõjude eelhindamine vastavalt LEMMA OÜ (registrikood 11453673, koostaja Piret Toonpere, litsents KMH 0153) poolt koostatud eelhinnangule - „Aktsiaselts Logman Invest Bekkeri sadama akvatooriumisse kavandatava lainemurdja hoonestusloa taotluse keskkonnamõju hindamise eelhinnang“. TTJA algatas hoonestusloa menetluse ning jättis keskkonnamõju hindamise algatamata 27.01.2022 otsusega nr 1-7/22-050 võttes aluseks veeseaduse § 219 lg 7 p 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 18, § 11 lg 2², 2³, 4 ja 8, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 11 p 7 ja eelhinnangust tulenevad järeldused ning majandus- ja taristuministri 07.12.2018 määruse nr 62 „Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti põhimäärus“ § 4 lg 1 p 8. Lainemurdja eesmärgiks on vähendada lainetust akvatooriumis ning takistada süvendatud akvatooriumis pinnase valgumine. Rajatise esialgne plaanitav põhjapindala on 3037 m² ning veepealne pindala 868 m². Lainemurdja on plaanimõõtmetelt sirge kõrgusega üle veepinna 1,0 m, sügavusega 4,5 m, pikkusega 160 m, laiusega harjal 3,0 m, laiusega põhjal 19,5 m, nõlva kaldega 1:1,5. Hoonestusloaga koormatav ala asub Kopli lahes, 25 meetri kaugusel Tallinna linna Põhja-Tallinna linnaosa kinnistu kopliranna tn 53b kaldast.

KeHJS § 3 lg 1 p 1 kohaselt tuleb hinnata keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist. Käesoleval juhul on tegevusloaks ehitusluba, mis tulenevalt ehitusseadustiku § 42 lg 1 antakse kui esitatud ehitusprojekt vastab õigusaktides sätestatud nõuetele, eelkõige detailplaneeringule või projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele. Kui hoonestusloa taotluse menetluses on otsustaja KeHJS § 11 lõike 2³ alusel jätnud keskkonnamõju hindamise algatamata, võib ta samaks tegevuseks vajaliku muu tegevusloa taotluse menetluses jätta keskkonnamõju hindamise algatamata samal alusel, juhul kui asjaolud ei ole olulisel määral muutunud. Ehitusloa andmise menetluses on välja selgitatud, et asjaolud hoonestusloaga võrreldes ei ole muutnud ning TTJA otsustas, et ehitusloa menetluses ei ole täiendavat keskkonnamõju hindamist vaja läbi viia. Antud juhul toetutakse eelhinnangule, mis koostati Lemma OÜ poolt Bekkeri sadama lainemurdja hoonestusloa menetluses ja seega ei koostatud uut eelhinnangut samale rajatisele ehitusloa etapis.

KMH jäeti algatamata võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 18, § 6¹, § 9 lg 1, § 11 lg 2², 2³, 2⁴, 4, 8, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 11 p 7, TTJA 27.01.2022 otsuse nr 1-7_22-050 ja selle lisad ning TTJA 14.03.2022 otsuse nr 1-7_22-12. Keskkonnamõju hindamise menetlusi ei liideta ning teadaoleva informatsiooni alusel ei ole eeldada piiriülese keskkonnamõju ilmnemist.

Arendaja on Aktsiaselts Logman Invest (registrikood: 10361696) , kontaktandmed: endel.siff@primos.ee
Otsustaja on Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (kontaktisik Kati Kuura, e-post kati.kuura@ttja.ee, telefon 667 2008).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda TTJA dokumendiregistris aadressil https://jvis.ttja.ee/

modules/dokumendiregister/ otsides dokumenti registreerimise numbriga 16-12/22-04583-002. Ehitusloaga on võimalik tutvuda ehitisregistris www.ehr.ee logides sisse autenditud avaliku kasutajana ning kasutades dokumendi detailotsingus dokumendi numbrit 2212271/15959.

Ärinimed
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, kehtetud ärinimed: Tehnilise Järelevalve Amet.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
Endla 10a, Tallinn 10142
Telefon: 6672000
E-post: info@ttja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaspetsialist Maarja Allmaa
Telefon: 6672172
E-post: maarja.allmaa@ttja.ee

Teadaande number 1925017