

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 16.05.2022 13:40

Parandaja: Marianne Ausen (Kohtutäitur Oksana Kutšmei).

Parandamise põhjus: Garaaziboksi üldpindala on ligikaudu 20 m² (teates ekslikult märgitud kinnisasja üldpindala 55 m²).

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.05.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohu kinnistusregistri registriosas nr 4270204 kantud kinnisasja, asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik, Sõiduki GÜ 69. Kivikonstruktsioonist garaažiboks üldpinnaga ligikaudu 20 m².

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 3 all on sisse kantud Evelin Saks (isikukood 48710042720)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks. 9.03.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 13.03.2020.

kande 2 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood 10320674) kasuks. 2.02.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 7.02.2022.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 100 000,00 eurot Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood 10320674) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 3719304; 3908004; 4270204. 21.02.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.02.2019.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärged ja hüpoteegikanne kustutatakse.

Alghind: 8 000 euro(t).

Omanik: Evelin Saks (isikukood 48710042720)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=66873> ning tasuda tagatisraha 800 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.05.2022 11:00 oksjonil ID66873 osalemise eest. Kinnisvara: Sõiduki GÜ 69, Kambja vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.05.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.05.2022 kell 11:00 ja lõpeb 24.05.2022 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.05.2022 kell 12:00 ja lõpeb 31.05.2022 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on

10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2022/741

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja Marianne Ausen

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 1916350