

## Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 27.09.2012

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 24.09.2012 käskkirjaga nr 858 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi avalikul kirjalikul enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 17.10.2012 kella 10:30-ni:

1. Järva maakond Ambla vald Raka küla Rakasoo kinnisasi (13402:002:0278; 33,63 ha; (M)) alghind 67 260.-, tagatisraha 6 720.-;
2. Järva maakond Ambla vald Sääsküla küla Kandi kinnisasi (13402:004:0337; 1,78 ha; (M)) alghind 3 730.-, tagatisraha 370.-;
3. Järva maakond Ambla vald Sääsküla küla Eluri kinnisasi (13402:004:0336; 4,51 ha; (M)) alghind 9 470.-, tagatisraha 940.-;
4. Järva maakond Ambla vald Sääsküla küla Pilliroo kinnisasi (13402:004:0335; 2,37 ha; (M)) alghind 1 650.-, tagatisraha 160.-;
5. Järva maakond Imavere vald Käsukonna küla Ojakalda kinnisasi (23401:002:0181; 8,31 ha; (M)) alghind 17 450.-, tagatisraha 1 740.-;
6. Järva maakond Järva-Jaani vald Jalgsema küla Toataguse kinnisasi (25702:001:0214; 1,3 ha; (M)) alghind 1 430.-, tagatisraha 140.-;
7. Järva maakond Koeru vald Vao küla Kreegi kinnisasi (31401:002:0184; 7,24 ha; (M)) alghind 7 960.-, tagatisraha 790.-;
8. Järva maakond Koigi vald Rutikvere küla Tagaotsa kinnisasi (32502:002:0130; 29,99 ha; (M)) alghind 47 980.-, tagatisraha 4 790.-;
9. Järva maakond Koigi vald Rutikvere küla Ööbiksaare kinnisasi (32502:002:0198; 6,32 ha; (M)) alghind 5 680.-, tagatisraha 560.-;
10. Järva maakond Paide vald Kirila küla Laastu kinnisasi (56502:003:0169; 26,62 ha; (M)) alghind 39 930.-, tagatisraha 3 990.-;
11. Järva maakond Roosna-Alliku vald Esna küla Rohumetsa kinnisasi (68401:004:0125; 6,22 ha; (M)) alghind 7 460.-, tagatisraha 740.-;
12. Järva maakond Türi vald Kirna küla Kolmnurga kinnisasi (83601:002:0274; 1,2908 ha; (M)) alghind 2 710.-, tagatisraha 270.-;
13. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Järveääre kinnisasi (83604:002:0329; 1,9104 ha; (M)) alghind 3 820.-, tagatisraha 380.-;
14. Järva maakond Türi vald Pala küla Sillataga kinnisasi (83601:002:0276; 1,07 ha; (M)) alghind 2 140.-, tagatisraha 210.-;
15. Järva maakond Türi vald Pala küla Jõevälja kinnisasi (83601:002:0277; 1,89 ha; (M)) alghind 2 070.-, tagatisraha 200.-;
16. Järva maakond Türi vald Põikva küla Vainutaga kinnisasi (83604:002:0318; 2,83 ha; (M)) alghind 1 980.-, tagatisraha 190.-;
17. Järva maakond Türi vald Põikva küla Kännu kinnisasi (83604:002:0316; 5,63 ha; (M)) alghind 5 060.-, tagatisraha 500.-;
18. Järva maakond Türi vald Türi-Alliku küla Pohlaku kinnisasi (83601:004:0196; 3,91 ha; (M)) alghind 5 860.-, tagatisraha 580.-;
19. Järva maakond Türi vald Türi-Alliku küla Siilu kinnisasi (83601:004:0197; 2,73 ha; (M)) alghind 4 910.-, tagatisraha 490.-;
20. Järva maakond Türi vald Türi-Alliku küla Killumetsa kinnisasi (83601:004:0182; 4,52 ha; (M)) alghind 6 780.-, tagatisraha 670.-;
21. Järva maakond Väätsa vald Aasuvälja küla Liivametsa kinnisasi (93701:003:0088; 5,75 ha; (M)) alghind 6 900.-, tagatisraha 690.-;

22. Järva maakond Väätsa vald Reopalu küla Laose kinnisasi (93701:005:0284; 18,35 ha; (M)) alghind 25 690.-, tagatisraha 2 560.-;
23. Järva maakond Väätsa vald Roovere küla Jõeveere kinnisasi (93701:003:0082; 27,49 ha; (M)) alghind 38 480.-, tagatisraha 3 840.-;
24. Pärnu maakond Are vald Eavere küla Riima kinnisasi (14901:002:0422; 15,57 ha; (M)) alghind 42 030.-, tagatisraha 4 200.-;
25. Pärnu maakond Audru vald Lindi küla Kammimetsa kinnisasi (15905:004:1002; 23,33 ha; (M)) alghind 46 660.-, tagatisraha 4 660.-;
26. Pärnu maakond Halinga vald Arase küla Lohu kinnisasi (18802:001:0308; 9,9 ha; (M)) alghind 23 760.-, tagatisraha 2 370.-;
27. Pärnu maakond Halinga vald Halinga küla Metsavahi kinnisasi (18803:002:0159; 5,74 ha; (M)) alghind 5 160.-, tagatisraha 510.-;
28. Pärnu maakond Halinga vald Mäeküla küla Saaresoo kinnisasi (18801:003:0232; 5,97 ha; (M)) alghind 11 940.-, tagatisraha 1 190.-;
29. Pärnu maakond Halinga vald Roodi küla Kuninga-Jaagu kinnisasi (18801:002:0112; 20,08 ha; (M)) alghind 18 070.-, tagatisraha 1 800.-;
30. Pärnu maakond Halinga vald Soosalu küla Rabaääre kinnisasi (18803:002:0176; 26,55 ha; (M)) alghind 63 720.-, tagatisraha 6 370.-;
31. Pärnu maakond Halinga vald Soosalu küla Tõnno kinnisasi (18803:003:0121; 10,98 ha; (M)) alghind 29 640.-, tagatisraha 2 960.-;
32. Pärnu maakond Häädemeeeste vald Võidu küla Tammaru kinnisasi (21301:002:0096; 8,54 ha; (M)) alghind 5 970.-, tagatisraha 590.-;
33. Pärnu maakond Paikuse vald Seljametsa küla Mäe kinnisasi (56801:001:1140; 16,37 ha; (M)) alghind 24 550.-, tagatisraha 2 450.-;
34. Pärnu maakond Saarde vald Laiksaare küla Kärbsse kinnisasi (78201:001:0076; 2,09 ha; (M)) alghind 1 670.-, tagatisraha 160.-;
35. Pärnu maakond Saarde vald Laiksaare küla Ämbliku kinnisasi (78201:001:0075; 3,26 ha; (M)) alghind 1 950.-, tagatisraha 190.-;
36. Pärnu maakond Surju vald Kikepera küla Ohaka kinnisasi (75601:006:0123; 4,03 ha; (M)) alghind 2 820.-, tagatisraha 280.-;
37. Pärnu maakond Tahkuranna vald Tahkuranna küla Metsatuka kinnisasi (84801:004:0765; 2,19 ha; (M)) alghind 1 310.-, tagatisraha 130.-;
38. Pärnu maakond Tori vald Jõesuu küla Jantsoni kinnisasi (80802:001:0391; 0,42 ha; (M)) alghind 1 260.-, tagatisraha 120.-;
39. 41. Pärnu maakond Vändra vald Kaansoo küla Majasaare kinnisasi (93004:003:0216; 22,81 ha; (M)) alghind 36 490.-, tagatisraha 3 640.-;
40. 42. Pärnu maakond Vändra vald Kaansoo küla Poka kinnisasi (93004:003:0211; 2,32 ha; (M)) alghind 3 710.-, tagatisraha 370.-;
41. 43. Pärnu maakond Vändra vald Kaansoo küla Kopa kinnisasi (93004:003:0209; 18,39 ha; (M)) alghind 12 870.-, tagatisraha 1 280.-;
42. 44. Pärnu maakond Vändra vald Kaansoo küla Heina kinnisasi (93004:003:0205; 2,43 ha; (M)) alghind 1 700.-, tagatisraha 170.-;
43. 45. Pärnu maakond Vändra vald Kirikumõisa küla Kessivälja kinnisasi (93002:003:0420; 6,4 ha; (M)) alghind 5 120.-, tagatisraha 510.-;
44. 46. Pärnu maakond Vändra vald Kobra küla Järvaku kinnisasi (93002:003:0441; 35,24 ha; (M)) alghind 88 100.-, tagatisraha 8 810.-;
45. 47. Pärnu maakond Vändra vald Kullimaa küla Massopõllu kinnisasi (93005:001:0067; 10,2 ha; (M)) alghind 7 140.-, tagatisraha 710.-;
46. 48. Pärnu maakond Vändra vald Pärnjõe küla Okka kinnisasi (93001:002:0332; 8,15 ha; (M)) alghind 22 000.-, tagatisraha 2 200.-;
47. 49. Pärnu maakond Vändra vald Tagassaare küla Kullioja kinnisasi (93004:002:0051; 26,5 ha; (M)) alghind 18 550.-, tagatisraha 1 850.-;
48. 50. Pärnu maakond Vändra vald Tagassaare küla Koidusalu kinnisasi (93004:002:0050; 16,82 ha;

(M)) alghind 21 860.-, tagatisraha 2 180.-;

49. 51. Pärnu maakond Vändra vald Tagassaare küla Kevadkogritsa kinnisasi (93004:003:0206; 6,61 ha; (M)) alghind 8 590.-, tagatisraha 850.-;

50. 52. Pärnu maakond Vändra vald Veskisoo küla Männiriisika kinnisasi (93004:003:0207; 16,21 ha; (M)) alghind 21 070.-, tagatisraha 2 100.-;

51. 53. Rapla maakond Juuru vald Pirgu küla Ülejõe kinnisasi (24001:002:0132; 0,92 ha; (M)) alghind 2 300.-, tagatisraha 230.-;

52. 54. Rapla maakond Kohila vald Adila küla Lepikusoo kinnisasi (31701:006:0168; 8,25 ha; (M)) alghind 10 720.-, tagatisraha 1 070.-;

53. 55. Rapla maakond Märjamaa vald Sipa küla Tiiru kinnisasi (42702:001:0176; 14,59 ha; (M)) alghind 18 960.-, tagatisraha 1 890.-;

54. 56. Rapla maakond Märjamaa vald Sipa küla Emu kinnisasi (42702:001:0177; 8,65 ha; (M)) alghind 11 240.-, tagatisraha 1 120.-;

55. 57. Rapla maakond Märjamaa vald Sipa küla Lehe kinnisasi (42702:001:0172; 3,03 ha; (M)) alghind 6 960.-, tagatisraha 690.-;

56. 59. Viljandi maakond Abja vald Penuja küla Looduse kinnisasi (10502:003:0096; 17,7 ha; (M)) alghind 23 010.-, tagatisraha 2 300.-;

57. 60. Viljandi maakond Halliste vald Naistevalla küla Heinamaa kinnisasi (19202:001:0089; 6,15 ha; (M)) alghind 4 300.-, tagatisraha 430.-;

58. 61. Viljandi maakond Halliste vald Naistevalla küla Ojakäärü kinnisasi (19202:001:0088; 26,07 ha; (M)) alghind 18 240.-, tagatisraha 1 820.-;

59. 62. Viljandi maakond Halliste vald Rimmu küla Jõeluha kinnisasi (19202:001:0086; 3,42 ha; (M)) alghind 2 390.-, tagatisraha 230.-;

60. 63. Viljandi maakond Halliste vald Saksaküla küla Sonni kinnisasi (19202:001:0084; 7,69 ha; (M)) alghind 4 610.-, tagatisraha 460.-;

61. 64. Viljandi maakond Halliste vald Saksaküla küla Jõemaa kinnisasi (19202:001:0083; 14,91 ha; (M)) alghind 8 940.-, tagatisraha 890.-;

62. 65. Viljandi maakond Halliste vald Saksaküla küla Jõgiste kinnisasi (19202:001:0085; 7,25 ha; (M)) alghind 2 900.-, tagatisraha 290.-;

63. 66. Viljandi maakond Saarepeedi vald Peetrimõisa küla Rukkivälja kinnisasi (71501:002:0452; 1,9735 ha; (M)) alghind 8 880.-, tagatisraha 880.-;

64. 67. Viljandi maakond Saarepeedi vald Taari küla Jõeoru kinnisasi (71503:002:0100; 4,0158 ha; (M)) alghind 2 000.-, tagatisraha 200.-;

65. 68. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Kabila küla Varese kinnisasi (75903:002:0066; 8,22 ha; (M)) alghind 5 750.-, tagatisraha 570.-;

66. 69. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Kabila küla Linapõllu kinnisasi (75903:002:0065; 4,05 ha; (M)) alghind 2 830.-, tagatisraha 280.-;

67. 70. Viljandi maakond Tarvastu vald Muksi küla Äärtumetsa kinnisasi (79702:001:0121; 8,07 ha; (M)) alghind 19 360.-, tagatisraha 1 930.-;

68. 71. Viljandi maakond Tarvastu vald Roosilla küla Tulba kinnisasi (79702:003:0068; 0,9845 ha; (M)) alghind 2 060.-, tagatisraha 200.-;

69. 72. Viljandi maakond Tarvastu vald Roosilla küla Metsa kinnisasi (79702:003:0069; 3,11 ha; (M)) alghind 6 530.-, tagatisraha 650.-;

70. 73. Viljandi maakond Tarvastu vald Roosilla küla Haavametsa kinnisasi (79704:001:0064; 18,36 ha; (M)) alghind 38 550.-, tagatisraha 3 850.-;

\* Sihtotstarved: (E) - elamumaa, (Ä) - ärimaa, (T) - tootmismaa, (L) - transpordimaa, (M) - maatulundusmaa, (S) - sihtotstarbeta maa

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud tutvuma müügiobjekti infoga Maa-ameti kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist kinnisasja looduses üle vaatama. Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik (ostja) kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu tõestamise hetkel. Müüja ei

vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Ostja võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Tagatisraha tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtjaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB 10220034796011 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 6011), Swedbank 221023778606 (IBAN - EE 93 2200 2210 2377 8606), Nordea Bank 17001577198 (IBAN EE 70 1700 0170 0157 7198) või Danske Bank 333416110002 (IBAN EE40 3300 3334 1611 0002) viitenumber 3100057031, selgituseks müügiobjekti nimetus ja katastritunnus. Tagatisraha arvestatakse võitjal ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse kontole, millelt ülekanne tehti. Kui võitja ei sõlmi lepingut, siis tagatisraha ei tagastata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrit ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ilma sentideta, mis ei tohi olla alla alghinna;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri.

Kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, siis märkida pank ja arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse.

2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha õiged pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber);

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile).

Pakkumised esitada kirjalikult, iga müügiobjekt eraldi suletud ümbrikus Maa-ametisse, 17.10.2012 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4 Tartu 51003, allkirja vastu käest kätte või saata kullerpostiga.

Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärg "Mitte avada enne 17.10.2012 enampakkumist!"

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 17.10.2012 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Ostmiseks õigustatud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades looduskaitseseaduse § 201, riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning riigivaraseaduse § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Looduskaitseseaduse § 201 ja 202 kohaselt võib enampakkumise võitnud isik taotleda omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamist temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja maksumusega. Tasaarvestamise taotlus tuleb esitada Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest (enampakkumise protokoll kätte saamisest) arvates. Kui enampakkumise võitnud isik esitab tähtaegselt taotluse omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamiseks, ei kohaldu lepingu sõlmimise ja ostuhinna tasumise üldtähajad.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui eelisõigust soovivad kasutada mitu piirneva kinnisasja omanikku, eelistatakse kinnisasja omanikku, kellele kuuluval kinnistul on võõrandatava kinnisasjaga pikem ühine metsapiir.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Looduskaitseseaduse § 201 lõike 6 kohaselt ei kohaldata piirneva kinnisasja omaniku eelisõigust, kui riigile kuuluva kinnisasja enampakkumise võitnud kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja omanik esitab Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates tasaarvestamise taotluse.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb ostjal sõlmida 6 nädala jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised ning ostja peab olema veendunud, et kinnisasi vastab tema ootustele. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) rubriigis "RIIGIMAA MÜÜK". Infot ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta saab kohaliku omavalitsuse käest. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 665 0749, 675 0126.