

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 15.04.2015 10:45

Parandaja: Ere Kaaristu (Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)).

Parandamise põhjus: Tühistatud valikpakkumine kinnisasjale Audru metskond 207 (katastritunnus 82601:001:0176), kuni asjaolude selgitamiseni.

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 06.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) Vändra metskond annab valikpakkumise korras tasu eest kasutamiseks Pärnumaal RMK valduses olevaid poollooduslikke kooslusi sisaldavaid kinnisasju. Kasutamiseks andmise lisatingimuseks on kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel.

Kasutusse antakse järgmistest kinnisasjadest järgmised maatükid:

- 1) Koonga vallas Palatu külas 8,28 ha kinnisasjast lähiaadressiga Varbla metskond 211 (katastritunnus 33401:001:0269, RKV objekti kood KV57600) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamise, niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist;
- 2) Tori vallas Riisa külas 3,3 ha kinnisasjast lähiaadressiga Soomaa Rahvuspark 108 (katastritunnus 80802:001:0228, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9877) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamise või niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 01. juulist;
- 3) Tõstamaa vallas Manija külas 12,05 ha kinnisasjast lähiaadressiga Audru metskond 218 (katastritunnus 82601:001:0169, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59696) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase karjatamise või niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist;
- 4) Tõstamaa vallas Peerni külas 1,64 ha kinnisasjast lähiaadressiga Audru metskond 206 (katastritunnus 82601:001:0175, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59702) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase karjatamise või niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist;
- 6) Vändra vallas Kaansoo külas 8,82 ha kinnisasjast lähiaadressiga Vändra metskond 104 (katastritunnus 93004:002:0055, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54182) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamise või niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist.

Kasutusse andmise põhitingimused: Kasutusse andmise põhitingimused on alljärgnevad:

1. maatükk antakse kasutusse poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil;
2. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 10 aastat;
3. renditasu maksmine toimub 1 kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. juuliks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurusel;
4. rendileandjal on õigus renditasu suurust korrigeerida iga kolme aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise renditasu suurusel ei vähene. Renditasu suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates rendilepingu sõlmimisest;
5. rentnikul on kohustus:
 - 5.1. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses;
 - 5.2. tasuda varaga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised esitatud arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
6. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda

ja anda vara allrendile;

7. maatükil taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile;

8. maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.

Valikpakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma valikpakkumise tingimuste infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist kinnisasja looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Pakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Vändra metskonda avaldus (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmkk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine), mis sisaldab:

- 1) pakkuja nime, isiku- või registrikoodi, elu- või asukohta ning kontakttelefoni;
- 2) kasutamiseks antava maatüki (rendiobjekti) nimetus ja katastritunnus;
- 3) rendiobjekti kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- 4) kirjeldus poollooduslike koosluste hooldamise varasema kogemuse kohta (hooldamise koht, kestus, maht hektarites, info varasemate lepingute kohta);
- 5) pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning valikpakkumises ei osale.

Pakkumise tulemustest teatab korraldaja kirjalikult kõigile osavõtjatele hiljemalt kolme päeva jooksul kirjaliku valikpakkumise tähtpäevast arvates.

Arvestades kasutusse antava maatüki hooldamise erilist iseloomu, kaalutakse pakkujate paljususe korral pakutavat rendihinda, pakutavaid tingimusi töö tegemiseks, pakkuja eelnevat kogemust, oskusi ja vilumust ning töö tähendust ning iseloomu, samuti pakkuja varasemate sarnaste rendilepingute täitmise distsipliini.

Pakkumuse hinna ja eseme väljendamise viis ja hindamiskriteeriumid

Pakkumuse hind ja andmed pakkuja poollooduslike koosluste hooldamise kogemuse pikkuse ja mahu kohta esitatakse vastaval avalduse vormil.

Nõuetele vastavaks tunnistatud pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumite alusel:

1. pakkumuse hind – osakaal 50 punkti;
2. pakkuja kogemuse pikkus poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti;
3. pakkuja kogemuse maht poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti.

Pakkumuste võrdlemisel punkti 1 alusel antakse kõrgeima hinnaga pakkumusele lähtuvalt hindamiskriteeriumi osatähtsusest maksimaalne punktide arv (50 punkti). Teiste pakkumuste hinnad saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatav hind jagatakse kõrgeima hinnaga ja korrutatakse 50); Pakkumuste võrdlemisel punkti 2 alusel antakse pikima poollooduslike koosluste hooldamise kogemusega pakkuja pakkumusele 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatava kogemuse pikkus täisaastates jagatakse pikima kogemuse pikkus täisaastates ja korrutatakse 25). Kogemuse pikkust arvestatakse täisaastates, täisaastana läheb arvesse aasta (vegetatsiooniperiood), mille käigus on tõendatud pakkuja poolt vähemalt 5 ha poollooduslike koosluste hooldamine;

Pakkumuste võrdlemisel punkti 3 alusel antakse suurima poollooduslike koosluste hooldamise mahuga

pakkuja pakkumusele 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatava kogemuse maht jagatakse suurima mahuga kogemuse maht ja korrutatakse 25). Kogemuse mahtu arvestatakse hektarites, arvesse lähevad hindamisele kuulunud aastate (vegetatsiooniperioodide), mille käigus on tõendatud pakkuja poolt vähemalt 5 ha poollooduslike koosluste hooldamine, kestel hooldatud poollooduslike koosluste pindalad.

Hindamiskriteeriumite eest antud punktid liidetakse ning edukaks tunnistatakse kõige rohkem punkte saanud pakkumus. Pakkumusi hinnatakse hankeosade kaupa. Punktisummad arvutatakse täpsusega kaks kohta peale koma.

Rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt 15 päeva jooksul pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Kasutamiseks antava maatüki, valikpakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste ja Keskkonnaameti poolt kehtestatud täpsete eritingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Vändra metskonnast e-posti aadressil: vandra@rmk.ee või tööpäevadel kell 9.00 – 16.00 telefonil 5038303 ja 5182911.

Pakkumisi saab esitada Pakkumised tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus 17.04.2015 a kella 10.00-ks RMK Vändra metskonna aadressil Randivälja küla, Tori vald, 86814 Pärnu maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 17.04.2015 kell 11.00"..

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)

Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24

Telefon: +3726767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringute spetsialist Ere Kaaristu

Telefon: 6767345

E-post: ere.kaaristu@rmk.ee

Teadaande number 754195.